



CITTA' di REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO E ERP
PALAZZO CE.DIR. VIA SANT'ANNA II TR. REGGIO CALABRIA

Prot. n. 192106 del 15.11.2019

Avviso di asta pubblica per alienazione immobili di proprietà comunale.

II DIRIGENTE RENDE NOTO

Che il Comune di Reggio Calabria pone in vendita con determinazione n. 3614 del 14/11/2019 parte di immobili di proprietà comunale, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2019.

Gli immobili saranno venduti per asta pubblica, con il metodo delle offerte in aumento percentuale rispetto al prezzo base indicato per ciascuna unità di vendita.

L'avviso d'asta e i relativi allegati sono pubblicati:

- all'Albo Pretorio <http://ww.albopretorio.reggiocal.it/AlboPretorio/>;

- e sul sito web del Comune www.reggiocal.it,

Sezione bandi di gara:

<http://www.comune.reggio-calabria.it/on-line/Home/AreeTematiche/Bandidigaraecontratti-Profilodicommittente.html>)

Sezione vendita beni del Comune:

<http://www.comune.reggio-calabria.it/on-line/Home/AreeTematiche/Venditadiimmobilicomunali.html>

- nel periodico "Gazzetta Aste e Appalti", www.sific.it

Durante il periodo di pubblicazione chiunque può prendere visione degli atti depositati presso il Settore Patrimonio e ERP, sito nel palazzo Ce.Dir., Via S.Anna II° tronco piano I°, Torre 1, dal lunedì al venerdì, previa richiesta telefonica ai seguenti numeri: **0965.3622979/3622560/24452.**

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato, improrogabilmente, alle ore 12 del giorno 05.12.2019.

La seduta pubblica per lo svolgimento dell'asta si svolgerà in data 06.12.2019,

a partire dalle ore 10.00, presso la Sede Comunale di Via S. Anna II Tr. Palazzo Ce.Dir., Torre 4, Piano 1°, procedendo all'aggiudicazione, nell'ordine, dei lotti 1, 2, 3, 4, ...n...

Eventuali variazioni della predetta data saranno immediatamente comunicate sul sito web istituzionale del Comune.

Reggio Calabria lì 14.11.2019

I Dirigente
Dott.  Daniele Piccione



CITTA' di REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO E ERP

PALAZZO CE.DIR. VIA SANT'ANNA II TR. REGGIO CALABRIA

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE

IL DIRIGENTE

In esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 40 del del 09.08.2019, con la quale è stato approvato, il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019-2021 all'interno del quale è inserito, fra l'altro, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2019-2021, formulato ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008, n. 133, nonché della Determinazione del Dirigente Settore Patrimonio e ERP n. 3614 del 14.11.2019, anch'essa esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il giorno 06.12.2019, con inizio dalle ore 10,00, presso il Settore Patrimonio e ERP sito in Via S. Anna Il Tronco – palazzo Ce.Dir. Reggio Calabria – torre 4, piano primo, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita, per singoli lotti, dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

Lotto 1) unità immobiliare a destinazione terziario, posto al primo piano del corpo di fabbrica sito in Reggio Calabria, alla via Aschenez, n.52, facente parte del complesso edilizio denominato "Asilo Genoese Zerbi". L' unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 525.00, in catasto foglio di 125/RC, part. 56 subalterno 5, zona 1[^], classe 2[^], categoria A/10, vani catastali 15,5.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 660.000,00

Lotto 2) unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in Reggio Calabria , alla via Torrione, n. 31 .

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 40.00, in catasto foglio di 125/RC , part. 104 subalterno 1, categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 86.400,00

Lotto 3) unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in

Reggio Calabria , alla via Torrione, n. 31/A .

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 40.00, in catasto foglio di 125/RC , part. 104 subalterno 2, , categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 86.400,00

Lotto 4) unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in Reggio Calabria, alla via Torrione, n. 31/B .

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 40.00, in catasto foglio di 125/RC, part. 104 subalterno 3, categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 86.400,00

Lotto 5) unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in Reggio Calabria, alla via Torrione, n. 31/C .

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 37.00, in catasto foglio di 125/RC, part. 104 subalterno 4, categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Primo esperimento) € 84.175,00

Lotto 6) unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in Reggio Calabria , alla via Torrione, n. 31/D .

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 47.00, in catasto foglio di 125/RC , part. 104 subalterno 5, categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 101.520,00

Lotto 7) unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in Reggio Calabria , alla via Torrione, n. 31/G

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 47.00, in catasto foglio di 125/RC , part. 104 subalterno 7, categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 101.520,00

Lotto 8) unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in Reggio Calabria , alla via Torrione, n. 31/H

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 43.00, in catasto foglio di 125/RC , part. 104 subalterno 8, categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 92.880,00

Lotto 9) unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in Reggio Calabria , alla via Torrione, n. 31/I .

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 48.00, in catasto foglio di 125/RC , part. 104 subalterno 9, categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 103.680,00

Lotto 10) unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in Reggio Calabria , alla via Torrione, n. 31/L .

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 43.00, in catasto foglio di 125/RC , part. 104 subalterno 10, categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 92.880,00

Lotto 11) Unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in Reggio Calabria , alla via Torrione, n. 31/M-N-O .

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 154.00, in catasto foglio di 125/RC , part. 104 subalterno 11, categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 332.640,00

Lotto 12) (Complesso Italcitrus). (Quinto esperimento). Insieme di fabbricati, già adibiti ad

attività industriale, composto da n. 4 fabbricati polifunzionali: un capannone con annessi depositi, cabina elettrica, tettoie, ecc. per una superficie coperta di circa mq. 5300 e volumetria di circa mc. 38000 con circostante area scoperta, si estende complessivamente su una superficie di 14.600 mq. L'immobile è ubicato nel Comune di Reggio Calabria, frazione Catona, località Fontanelle ed è confinante nell'insieme con la Strada Statale n. 18, con strada comunale e con aree di privati. La superficie complessiva è destinata dal vigente PRG per mq. 10020 a Zona Omogenea "B" (Trasformazione conservativa) e per mq. 4580 a Zona Omogenea "E" (Attività primarie). Identificato al NCEU alla Se. Catona, F. 9, part. 174, Cat. D/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 2.308.000,00

Lotto 13) (Mercato Girasole) (Terzo esperimento) Immobile sito in Viale Messina – meglio identificato con i seguenti dati catastali. F. RC/105 Part. di terreno interessate n. 923 e 1237. Bene non ancora accatastato. Complesso costituito da tre corpi di fabbrica di cui due a quattro elevazioni fuori terra ed uno, centrale, a tre elevazioni fuori terra. Area a verde e viabilità pertinenziali. Superficie coperta lorda mq 4.950.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 3.200.000,00

Lotto 14) unità immobiliare a destinazione commerciale, posto al piano terra di un fabbricato sito in Reggio Calabria , alla via Torrione, n. 31/E-F .

L'unità immobiliare ha una superficie coperta di mq. 90.00, in catasto foglio di 125/RC , part. 104 subalterno 6, categoria C/1.

PREZZO A BASE D'ASTA: (Quarto esperimento) € 169.600,00

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) ENTE ALIENANTE

COMUNE DI REGGIO CALABRIA – Piazza Italia – Reggio Calabria – tel/fax 0965- 22976 – C.F./P.IVA 00136380805 - Posta elettronica Certificata: patrimonioimmobiliare@pec.reggiocal.it

2) STATO DEI BENI

Ciascun immobile oggetto di alienazione di cui al presente avviso, è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Ciascun immobile sarà altresì alienato libero da pesi, ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie, senza obbligo da parte del Comune di Reggio Calabria di ulteriori opere di ultimazione, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali materiali o masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco. Sono fatti salvi i diritti di terzi, a favore dei quali possa essere insorto un diritto di prelazione all'acquisto, come previsto dal vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale; gli offerenti, dovranno provvedere a verificare, prima della presentazione delle offerte, anche con il supporto degli uffici comunali, la sussistenza di detta condizione;

3) SCELTA DEL CONTRAENTE

Ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, la vendita avviene con procedura di pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato (o almeno pari al prezzo stesso); non sono ammesse offerte al ribasso.

4) SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA – OFFERTE PER PROCURA – OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE – OFFERTE CUMULATIVE