

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**Finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse e preventivi economici per l'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, D.Lgs. 36/2023 - di servizi specialistici relativi alle Linee di Azione 2 e 3 del Progetto "Giovani per il Territorio"**

### ART. 1 – PREMESSE E QUADRO DI RIFERIMENTO

Il Comune di Reggio Calabria è beneficiario di un finanziamento nell'ambito dell'Avviso pubblico ANCI finalizzato all'assegnazione di immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi.

Il progetto, denominato "Giovani per il Territorio", nelle Linee d'Azione 2 e 3 prevede l'attivazione di servizi specialistici esterni.

Accertata l'indisponibilità di professionalità interne all'Ente in esito agli interpelli prot. n. 22/04/2026.0105823.U e n. 22/04/2026.0105910.U, andati deserti, l'Amministrazione procede alla presente indagine conoscitiva di mercato.

Il presente Avviso ha carattere esclusivamente **esplorativo** e non costituisce proposta contrattuale vincolante.

L'eventuale affidamento avverrà mediante procedura diretta ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

### ART. 2 – OGGETTO DELL'INCARICO (DETTAGLIO PRESTAZIONI)

L'appalto è suddiviso in due lotti funzionali:

#### **LOTTO 1: Linea di Azione 2 – Studio di prefattibilità e sostenibilità economico-finanziaria**

- Analisi del contesto e delle risultanze della Linea di Azione 1.
- Redazione dello studio di prefattibilità tecnica e del Business Plan.
- Definizione del modello gestionale dell'immobile.
- Supporto alla predisposizione degli atti di assegnazione dell'immobile.

#### **LOTTO 2: Linea di Azione 3 – Supporto tecnico-amministrativo e monitoraggio**

- Supporto specialistico al RUP nella gestione operativa del progetto.
- Predisposizione di atti amministrativi, determine e procedure di affidamento.
- Monitoraggio procedurale e supporto amministrativo-contabile per la rendicontazione del progetto.

### ART. 3 – DURATA

I servizi dovranno essere espletati nel rispetto dei tempi del cronoprogramma progettuale con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e, comunque, secondo le indicazioni del RUP.

### ART. 4 – VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Le risorse complessivamente disponibili per i servizi specialistici relativi alle Linee di Azione 2 e 3 trovano copertura nell'ambito del piano finanziario del progetto "Giovani per il Territorio", approvato da ANCI.

In particolare, il piano finanziario prevede uno stanziamento complessivo pari ad euro 30.000,00 (Trentamila/00) per la voce "Personale esterno". Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e pertanto gli operatori economici dovranno formulare una proposta economica analitica sulla base delle attività, milestone e tempistiche proposte.

L'Amministrazione procederà alla definizione dell'importo dell'affidamento tenendo conto:

- della coerenza della proposta metodologica;
- delle attività effettivamente ritenute necessarie;
- della congruità economica dell'offerta;
- delle risorse disponibili nell'ambito del quadro economico di progetto.

In ogni caso, l'importo complessivo degli eventuali affidamenti non potrà eccedere le risorse previste dal piano finanziario approvato.

Il budget complessivo per i servizi è pari a € 30.000,00 (trentamila/00), a valere sul piano finanziario approvato da ANCI.

L'offerta economica dovrà essere analitica e coerente con le attività proposte.

#### **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare istanza, per uno o entrambi i lotti:

- o professionisti singoli o associati
- o società
- o operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023

#### **ART. 6 – REQUISITI DI AMMISSIONE**

##### **Requisiti generali:**

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

##### **Idoneità professionale:**

Gli operatori economici devono essere in possesso di:

- iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto del servizio ovvero partita IVA per attività professionali coerenti con le prestazioni richieste;
- iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per categorie merceologiche coerenti con l'oggetto dell'affidamento.

##### **Requisiti tecnico-professionali LOTTO 1:**

Aver maturato esperienza in :

- studi di fattibilità;
- business planning;
- modelli di gestione di immobili/spazi pubblici;
- servizi specialistici per enti pubblici;
- progettazione o gestione di interventi che utilizzano fondi strutturali (PNRR, Fondi UE, bandi regionali) con focus sul rispetto dei milestones e del reporting.

## Requisiti tecnico-professionali LOTTO 2:

Aver maturato esperienza in:

- attività di supporto amministrativo a enti pubblici;
- procedure di affidamento;
- monitoraggio e rendicontazione di progetti finanziati;
- applicazione del D.Lgs. 36/2023;
- supporto al RUP.

## ART. 7 - CRITERI DI VALUTAZIONE (Punteggio Max: 100)

La valutazione sarà effettuata dal RUP sulla base dei seguenti parametri:

1. **Esperienza Professionale (max 40 punti):** Valutazione degli incarichi analoghi svolti per la Pubblica Amministrazione.
2. **Qualità della Proposta Metodologica (max 40 punti):** Coerenza operativa, dettaglio delle fasi e rispetto delle milestone progettuali.
3. **Convenienza Economica (max 20 punti):** Congruità del preventivo rispetto alla qualità dei profili impiegati.

L'Amministrazione si riserva:

- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea;
- di non procedere all'affidamento qualora nessuna candidatura sia ritenuta adeguata.

## ART. 8 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono trasmettere la domanda di partecipazione esclusivamente via **PEC** all'indirizzo **protocollo@pec.reggiocal.it** entro le **ore 11:00 del 01/06/2026**. L'oggetto dovrà riportare: "*Manifestazione di interesse – Progetto Giovani per il Territorio – Lotto n. \_\_\_\_*".

**Documenti da allegare alla domanda di partecipazione:**

- Dichiarazione requisiti;
- Curriculum Vitae professionale;
- Proposta metodologica dettagliata;
- Offerta economica analitica.

## ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI

**RUP:** Dottoressa Santina Crisalli.

**Privacy:** Trattamento dati ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il RUP  
Dottoressa Santina Crisalli  


