



*Città di*  
**Reggio Calabria**

**ATTO N. DD 2701**

**DEL 04/06/2026**

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

**ANNO 2026**

**SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO**

**PROPOSTA N° 2769 del 21/05/2026**

**OGGETTO:**

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 1 (UNO) CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO PRESSO LA VIA MARINA BASSA DI REGGIO CALABRIA, CON PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE E DEI SERVIZI ANNESSI.  
AGGIUDICAZIONE.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267**

**Vista la proposta istruita da Nunnari Giuditta Margherita**

**ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

## IL DIRIGENTE / LA E.Q.

### Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 726 del 17.11.2005 è stato approvato il progetto per la realizzazione di n. 4 chioschi sulla Via Marina Bassa da adibire ad attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande al fine di potenziare l'offerta di servizi in un'area ad alta affluenza di cittadini e turisti;
- con delibera di Giunta comunale n. 388 del 18.06.2006 sono state individuate le linee guida per l'assegnazione in concessione dei sopra citati chioschi;
- con determinazione Dirigenziale n. 1911 del 21.06.2006 il dirigente *pro tempore*, in attuazione alla delibera di G.C. n. 388/2006, ha indetto un avviso pubblico per l'affidamento in concessione dei quattro chioschi da adibire ad attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande;
- con delibera di Giunta comunale n. 68 del 02.05.2024, sono state individuate le Linee di indirizzo per la concessione in gestione di n. 3 Chioschi di proprietà comunale, collocati sulla Via Marina Bassa, con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore "Sviluppo Economico Cultura Turismo" il compito di predisporre tutti gli atti finalizzati alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la concessione in gestione dei n. 3 (tre) chioschi di proprietà comunale, sulla base delle citate linee di indirizzo;
- con determinazione Dirigenziale n. 2090 del 16.05.2024 il Dirigente del Settore "Sviluppo Economico Cultura Turismo", in attuazione alla delibera di G.C. n. 68 del 02.05.2024, ha indetto un avviso pubblico per l'affidamento in concessione dei tre chioschi da adibire ad attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande;
- le operazioni di gara sono state avviate in data 06.06.2024 e, all'esito delle attività amministrative e delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 5352 del 15.11.2024 si è provveduto all'aggiudicazione dei tre chioschi comunali;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3342 del 04.07.2025 si è disposta la revoca dell'aggiudicazione e dell'affidamento (precedentemente disposta con Determinazione Dirigenziale n. 5352 del 15.11.2024) ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023, in concessione, per la durata di 6 (sei) anni, nei confronti della Ditta aggiudicataria del "Gazebo n. 1, lett. A) di 19,87 mq", per le motivazioni ivi riportate;
- si è reso necessario procedere all'indizione di un nuovo avviso per l'assegnazione in concessione del chiosco, identificato al gazebo n. 1, lett. A) - 19,87 mq, non essendo presente, in graduatoria, alcun concorrente idoneo;
- con Determina Dirigenziale n. 5745 del 05.11.2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione di n. 1 (uno) chiosco di proprietà comunale sito presso la Via Marina Bassa di Reggio Calabria, con proposta di riqualificazione della strutture e dei servizi annessi, approvando i relativi atti di gara;
- la tempistica prevista dal bando/disciplinare di gara per la trasmissione delle candidature prevedeva quale scadenza di ricezione la data del 06.12.2025 alle ore 12.00;
- il Dirigente del Settore con nota prot. 3122.I del 08.01.2025 ha proceduto alla nomina della Commissione esaminatrice per l'espletamento della gara;

### Richiamate:

- la Determina Dirigenziale n. 534 del 06.02.2026 con cui si è disposto di approvare i Verbali della Commissione di Gara e contestualmente, alla luce delle risultanze di cui ai Verbali, di ammettere n. 3 O.E. e di escludere n. 3 O.E. alla successiva fase di apertura delle buste tecniche;
- la Determinazione Dirigenziale n. 879 del 20.02.2026 con cui si è provveduto ad approvare gli ulteriori verbali di Gara della Commissione, nonché a rettificare, per le motivazioni ivi contenute, l'elenco definitivo di AMMESSI/ESCLUSI ex art. 37, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. , già approvato dal Dirigente del Settore Sviluppo Economico, con D.D. n. 543 del 06.02.2026, e contestualmente, alla luce delle risultanze di cui ai Verbali, di ammettere n. 4 O.E. e di escludere n. 2 O.E. alla successiva fase di apertura delle buste tecniche;
- la Determina Dirigenziale n. 1041 del 03.03.2026 con cui si è disposto di approvare gli ulteriori Verbali della Commissione di Gara e contestualmente, alla luce delle risultanze di cui ai Verbali, nonché ai sensi dell'art. 7 del Bando/Disciplinare di Gara, di escludere dalla procedura di gara n. 1 O.E. e di approvare la graduatoria provvisoria formulata ai sensi dell'art. 7 del Bando/Disciplinare di Gara;
- la Determina Dirigenziale n. 1848 del 14.04.2026 con cui si è disposto, all'esito delle verifiche di cui agli artt. 12 del Bando/Disciplinare di Gara e 110 D.Lgs. 36/2023, di escludere n. 1 O.E., con contestuale scorrimento della graduatoria approvata con D.D. 1041 del 03.03.2026, con contestuale approvazione della seguente graduatoria:

Graduatoria Provvisoria			
Gazebo n. 1, lett. A)			
Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
PSC SRLS (plico n. 6)	69,15	14,95	84,10
RTI Costituenda EFFECI (plico n. 2)	45,30	10,10	55,40

**Avviati** gli opportuni controlli, ai sensi dell'art. 12 del Bando/Disciplinare di Gara, tesi all'accertamento ed alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali finalizzati all'aggiudicazione finale della Gara di cui all'oggetto, nei confronti dell'offerente in cui favore è stato deciso di aggiudicare la gara, ed in particolare: Società PSC SRLS (P.Iva 03250660804) avente sede legale a Reggio Calabria, in Corso Vittorio Emanuele III n. 25/A, il cui L.R. risulta essere il Sig. Gianfranco Gaspare Picone, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*);

**Richiamate:**

- la nota prot. 100453.I del 16.04.2026 con cui è stata richiesta verifica circa la pendenza circa la pendenza di contenziosi al Settore Avvocatura Civica Comunale;
- la nota prot. 100445.U del 16.04.2026 con cui è stata richiesta verifica circa la sussistenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale al Servizio Occupazione Suolo, all'Ufficio Pubblicità ed alla Società in house Hermes Servizi Metropolitani srl ed al Settore Tributi del Comune di Reggio Calabria;
- la nota prot. 100429.U del 16.04.2026 con cui è stato richiesto il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica;
- la nota prot. 100463.U del 16.04.2026 con cui è stato richiesto il Certificato di Regolarità Fiscale all'Agenzia delle Entrate, nonché con nota prot. 119270.U del 08.05.2026 alla Società;
- la nota prot. 100437.U del 16.04.2026 con cui è stata richiesta verifica circa l'Assenza di Provvedimenti di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 all'Ispettorato del Lavoro;
- la nota prot. 100418.U del 16.04.2026 con cui è stato richiesto il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative da reato;
- la nota prot. 100457.U del 16.04.2026 con cui è stata richiesta verifica circa l'ottemperanza alle norme sul collocamento obbligatorio ai sensi dell'art. 17 della L. 68/99 al Centro dell'Impiego di Reggio Calabria;

**Dato atto** che oltre alle verifiche sopra attivate, si è proceduto a richiedere:

- la verifica della regolarità contributiva, tramite Durc On-Line;
- la verifica presso la Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA);
- la verifica presso la Camera di Commercio, tramite Portale Telemaco;

**Preso atto** che il controllo posto in essere nei confronti della Società PSC SRLS (P.Iva 03250660804) avente sede legale a Reggio Calabria, in Corso Vittorio Emanuele III n. 25/A, il cui L.R. risulta essere il Sig. Gianfranco Gaspare Picone, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*), ha avuto esito positivo, in quanto:

- con nota prot. 109372.E del 28.04.2026 è pervenuto il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti dalla Procura della Repubblica, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- con nota prot. 109372.E del 28.04.2026 è pervenuto il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative da reato dalla Procura della Repubblica, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- il Durc On Line, Prot. INAIL\_53778219 del 16.04.2026 con scadenza il 14.08.2026, risulta regolare;
- la richiesta informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs 06.09.2011, n. 159 e *ss.mm.ii.*, prot. n. PR\_RCUTG\_Ingresso\_0041575\_20260416, risulta trasmessa;
- la visura camerale, Documento n. T 647417989 estratto dal Registro delle Imprese, non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;
- con nota prot. 103263.I del 20.04.2026 il Settore Avvocatura comunica l'assenza di vertenze con l'Amministrazione Comunale;
- con nota prot. 108225.E del 27.04.2026 è pervenuto riscontro circa l'Assenza di Provvedimenti attivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 all'Ispettorato del Lavoro;
- con nota prot. 127114.E del 15.05.2026 è pervenuto il Certificato Unico Debiti Tributari, il quale riporta un carico

- pendente, tanto dalla Società, giusta ricevuta di pagamento, e pertanto non sussistono motivi ostativi all'aggiudicazione;
- con nota prot. 126846.I del 15.05.2026 il Servizio Occupazione Suolo ha comunicato l'assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- con nota prot. 125263.I del 14.05.2026 l'Ufficio Pubblicità ha comunicato l'assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- con comunicazione del 15.04.2026 il Servizio Conferenza dei Servizi ha comunicato l'assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- con nota prot. 101543.E del 17.04.2026 la Società Hermes Servizi Metropolitan Srl ha comunicato l'assenza di una posizione debitoria;
- con nota prot. 101907.E del 17.04.2026 la Società Sorical SPA ha comunicato l'assenza di una posizione debitoria;
- con nota prot. 127039.E del 15.05.2026 è pervenuta la verifica dell'ottemperanza alla L. 68/99 da parte del Centro per l'Impiego di Reggio Calabria, Coordinamento Provinciale Collocamento mirato;
- con Documento n. T 647418573 estratto dal Registro Imprese in data 16.04.2026 risulta che non sono presenti procedure del codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti (c.d. "visura fallimentare", "visura fallimenti" o "visura procedure in corso").

**Considerato** che sussistono i presupposti per procedere all'aggiudicazione dell'affidamento in concessione di n. 1 (uno) chiosco di proprietà comunale siti presso la Via Marina Bassa di Reggio Calabria, con proposta di riqualificazione delle strutture e dei servizi, come di seguito specificato: "**Gazebo n. 1, lett. A**) di 19,87 mq", da destinare ad attività artigianali, quali Gelateria/Frullateria/Frutteria, a favore della **Società PSC SRLS** (P.Iva 03250660804) avente sede legale a Reggio Calabria, in Corso Vittorio Emanuele III n. 25/A, il cui L.R. risulta essere il Sig. Gianfranco Gaspare Picone, nato a *omissis* il *omissis* (*omissis*), da qualificare alla luce del progetto di gara di cui al Plico n. 6;

**Calcolato** che il seguente canone di concessione, sulla base della documentazione di Gara, della base d'asta e del prezzo a rialzo offerto è il seguente:

Concorrente	Base d'asta	Percentuale a rialzo	Canone Mensile	Canone Annuo (12 mensilità)
Società PSC SRLS (plico n. 6)	992,27 euro/mensile	151,00 %	<b>2.490,60 €</b>	<b>29.887,20 €</b>

**Richiamate:**

- la D.D. 543 del 06.02.2026 con la quale si è disposto di approvare il Verbale della Commissione, in seduta pubblica, del 22.01.2026, registrato al prot. n. 16476.I del 22.01.2026; il Verbale della Commissione, in seduta riservata, del 22.01.2026, registrato al prot. n. 17002.I del 22.01.2026 ed il Verbale della Commissione, in seduta riservata, del 03.02.2026, registrato al prot. n. 28592.I del 03.02.2026, trasmessi con nota prot. n. 28613 del 03.02.2026 relativi alla procedura in oggetto che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- la D.D. 879 del 20.02.2026 con la quale si è disposto di approvare il Verbale della Commissione, in seduta pubblica, del 10.02.2026, registrato al prot. n. 36306.I del 10.02.2026; il Verbale della Commissione, in seduta riservata, del 16.02.2026, registrato al prot. n. 43327.I del 17.02.2026 ed il Verbale della Commissione, in seduta riservata, del 20.02.2026, registrato al prot. n. 46208.I del 20.02.2026, trasmessi con nota prot. n. 46238 del 20.02.2026 relativi alla procedura in oggetto che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- la D.D. 1041 del 03.03.2026 con la quale si è disposto di approvare il Verbale della Commissione, in seduta pubblica, del 24.02.2026, registrato al prot. n. 48589.I del 24.02.2026, il Verbale della Commissione, in seduta riservata, del 24.02.2026, registrato al prot. n. 49574.I del 24.02.2026, il Verbale della Commissione, in seduta pubblica, del 03.03.2026, registrato al prot. n. 55558.I del 03.03.2026, il Verbale della Commissione, in seduta riservata, del 03.03.2026, registrato al prot. n. 55718.I del 03.03.2026 trasmessi con nota prot. n. 56091.I del 03.03.2026 relativi alla procedura in oggetto che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- la D.D. 1848 del 14.04.2026 con la quale si è disposto il Verbale della Commissione, in seduta riservata, del 31.03.2026, registrato al prot. n. 86892.I del 01.04.2026;

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11.05.2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 11.05.2026, con la quale è stato approvato il Bilancio, relativo al triennio 2026/2028;

**Dato atto** dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 *bis* Legge n. 241/1990 così come introdotto dall' art. 1 com. 9 lett. E della L. n. 90/2012;

**Visti:**

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e *ss.mm.ii.*;
- il D. Lgs. n. 118/2011
- il D.Lgs n. 165/2001;
- R.D. n. 827/1924;
- L. 287/91 s.m.i.;
- L. 136/2010 s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale, con particolare riguardo gli artt. 99 e 102 inerenti le funzioni dei Dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con particolare riguardo gli artt. 28 e 29 sulle funzioni e sulle responsabilità dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il Regolamento sui Beni immobili del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 29.06.2018.

**DETERMINA**

**di approvare** le premesse alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

**di richiamare** i contenuti di cui alla D.D. 543 del 06.02.2026, alla D.D. 879 del 20.02.2026, alla D.D. 1041 del 03.03.2026 ed alla D.D. 1848 del 14.04.2026

**di approvare** lo Schema di contratto (Allegato 1), costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di affidare**, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023, in concessione, per la durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla consegna delle strutture alla **Società PSC SRLS (P.Iva 03250660804)** avente sede legale a Reggio Calabria, in Corso Vittorio Emanuele III n. 25/A, il cui L.R. risulta essere il Sig. Gianfranco Gaspare Picone, nato a *omissis* il *lomissis* (*omissis*), il "**Gazebo n. 1, lett. A**) di 19,87 mq", da destinare ad attività artigianali, quali Gelateria/Frullateria/Frutteria, da qualificare alla luce del progetto di gara di cui al Plico n. 6;

**di dare atto** che il canone derivante dall'affidamento in concessione del "Gazebo n. 1, lett. A) di 19,87 mq", per la durata di 6 (sei) anni, sulla base della documentazione di Gara, della base d'asta e del prezzo a rialzo offerto è il seguente: 29.887,20 euro/annuo oltre oneri Iva, da corrispondersi all'Ente Comunale in rate mensili anticipate di pari importo;

**di accertare** la seguente somma derivante dall'affidamento relative al canone per l'annualità 2026, con decorrenza dal 01.06.2026: € 21.269,72 (di cui € 17.434,20 quale somma imponibile ed € 3.835,52 pari al 22% Iva Commerciale) al capitolo di bilancio in Entrata n. 3234 denominato "*Canone concessione gestione chioschi ubicati nella Città di Reggio Cal.*", Piano dei Conti n. 3.1.3.1.3 denominato "*proventi da Concessioni su Beni*", Bilancio 26/28, annualità 2026;

**di registrare** l'accertamento relativo alle somme derivanti dall'affidamento relative al canone l'annualità 2026, con decorrenza dal 01.06.2026: € 21.269,72 (di cui € 17.434,20 quale somma imponibile ed € 3.835,52 pari al 22% Iva Commerciale) al capitolo di bilancio in Entrata n. 3234 denominato "*Canone concessione gestione chioschi ubicati nella Città di Reggio Cal.*", Piano dei Conti n. 3.1.3.1.3 denominato "*proventi da Concessioni su Beni*", Bilancio 26/28, annualità 2026;

**di demandare** con ulteriore atto Dirigenziale gli accertamenti e le registrazioni delle somme derivanti dall'affidamento relative al canone per le annualità successive al presente esercizio finanziario, all'esito dell'approvazione del Bilancio Comunale;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il funzionario Dott.ssa Giuditta Margherita Nunnari;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente e del responsabile del procedimento;

**di disporre** secondo i principi generali dell'ordinamento la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Reggio Calabria, per la durata di 15 giorni consecutivi dalla data di esecutività, nonché sul sito web istituzionale [www.reggiocal.it](http://www.reggiocal.it) nella sezione Bandi di gara e contratti - Profilo committente.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento  
Giuditta Margherita Nunnari

**Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente**

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
3234	3.1.3.1.3	ACC	1193	2026				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile

\_\_\_\_\_