



COMUNE DI REGGIO CALABRIA
 SETTORE TRIBUTI E PATRIMONIO
 Palazzo Ce.Dir., Via Barillaro - 89126 Reggio Calabria
HERMES Servizi Metropolitan Srl
 Via Sbarre Inferiori n° 304/A - 89129 Reggio Calabria

Prot.
 del/...../.....

ISTANZA PER L'ANNO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA IMU AGEVOLATA
 PER LE UNITA' IMMOBILIARI LOCATE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3 E DELL'ART. 5, COMMI 1, 2 e 3, Legge 431/1998
 (Art. 16 del Regolamento Comunale dell'Imposta Municipale approvato con deliberazione di C.C. n.13 del 29/04/2021)
 PRESENTAZIONE A FAR DATA DALLA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO
 ED ENTRO IL TERMINE ORDINARIO PREVISTO PER LE DICHIARAZIONI IMU

Il/La sottoscritto/a		nato/a il/...../.....											
A	Cod. Fisc.												
residente in		Piazza/Via											
eventuale contitolare		Cod. Fisc.											

COMUNICA

a) di avere locato l'immobile censito al nuovo catasto edilizio urbano

Cat.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Rendita	Sito in Via/Piazza
						n°

e relativa pertinenza

Cat.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Rendita	Sito in Via/Piazza
						n°

al/alla Sig./Sig.ra..... nato/a il/...../..... a.....

Cod. Fisc.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

b) [barrare l'opzione]

- b.1 - che il contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di in data/...../..... al n., soddisfa tutte le condizioni dell'accordo territoriale vigente (Legge 431/98 art. 2, comma 3) sottoscritto tra le Organizzazioni dei proprietari e le Organizzazioni sindacali degli inquilini in Reggio Calabria;
- b.2 - che il contratto di locazione (durata da 6 a 36 mesi), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di in data/...../..... al n., soddisfa tutte le condizioni dell'accordo territoriale vigente, nella parte prevista per gli studenti universitari (Legge 431/98 art. 5 comma 2 e 3) in Reggio Calabria;
- b.3 - che il contratto di locazione (durata da 6 a 18 mesi), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di in data/...../..... al n., soddisfa tutte le condizioni dell'accordo territoriale vigente, nella parte prevista per i contratti di natura transitoria (Legge 431/98 art. 5 comma 1) in Reggio Calabria;

c) che i dati esposti in contratto sono conformi alla verità (art. 46 D.P.R. 28/12/2000).

SI ALLEGA¹, al fine di verificare che il canone di locazione pattuito rispetti quanto stabilito nel sopracitato accordo territoriale vigente sottoscritto e depositato il 26/03/2015, FOTOCOPIA DEL CONTRATTO registrato all'Ufficio del Registro in cui risulta il metodo di calcolo utilizzato per la quantificazione del canone convenzionale, nonché eventuali proroghe, validato CON ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX DM 16.01.2017.

Il/La sottoscritto/a si impegna in caso di risoluzione del contratto di locazione a darne tempestiva comunicazione al Settore Tributi e Patrimonio del Comune di Reggio Calabria.

Dichiara inoltre di consentire il trattamento dei propri dati personali per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Settore Tributi e Patrimonio del Comune di Reggio Calabria, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

DATA/...../.....

IL/LA DICHIARANTE

¹ **N.B.:** la mancata allegazione del contratto e dell'attestazione di rispondenza comporta l'inapplicabilità dell'aliquota agevolata.