



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 3015

DEL 28/06/2023

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2023

SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO

PROPOSTA N° 3462 del 28/06/2023

OGGETTO:

INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL MERCATO COPERTO COMUNALE DI VIA FILIPPINI, ATTRAVERSO UNA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI ANNESSI – CIG. 9932647799 - MODIFICA/INTEGRAZIONE DETERMINA N. 5779/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Nunnari Giuditta Margherita**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Premesso che:

- il Mercato Coperto di Via Filippini, situato all'interno di uno storico immobile di proprietà comunale, ha rappresentato, nel tempo, un punto di riferimento per l'attività di vendita giornaliera di prodotti agro alimentari;
- successivamente alla riqualificazione dell'immobile, completata nel 2014, il Mercato di Via Filippini ha subito un costante e progressivo declino, vedendo progressivamente ridursi il numero degli operatori in esso presenti (orientati verso forme di gestione più moderne, efficienti e commercialmente appetibili) e registrando, al contempo, un calo di interesse da parte della collettività.

Vista la delibera della Giunta comunale n. 211 del 28/12/2020, avente per oggetto: “*Atto di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un avviso esplorativo propedeutico all'avviso pubblico per la concessione in uso del Mercato Coperto Comunale di Reggio Calabria*” con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Sport” il compito di predisporre un avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato alla concessione in uso del Mercato Coperto Comunale di Reggio Calabria nella sua complessità (piano terra, primo e secondo piano) ed al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- promuovere politiche volte al rinnovo generazionale anche attraverso la ricerca e la selezione di imprenditori, disposti a compartecipare al piano di sviluppo e di investimento;
- adottare politiche innovative e formule commerciali “al passo” con una nuova strategia di sviluppo mercatale, introducendo elevati standard qualitativi e tipologici di offerta dei prodotti (DOP, IGT, DOC, DECO), incrementando le attività offerte e prevedendo l'attività di somministrazione;
- promuovere tematiche collegate alla cultura del cibo, della salute e dell'ambiente;
- individuare all'interno della struttura uno spazio di coworking con l'obiettivo di ospitare, accelerare e incubare start up operanti nei settori dell'agri food, food tech e dell'innovazione in ambito turistico.

Dato atto che:

- entro i termini di presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute due proposte e che le stesse sono state oggetto di valutazione, al fine di una migliore predisposizione degli atti di gara, conciliando le esigenze della Stazione appaltante con l'offerta del mercato;
- la consultazione preliminare di mercato ha evidenziato l'interesse da parte di operatori economici di investire sull'immobile per riqualificarlo, con l'obiettivo di valorizzarlo con nuove funzioni, stabilendo un dialogo con la struttura preesistente, attraverso un uso più aperto e flessibile;

Richiamate:

- la determinazione Dirigenziale n. 4850 del 31.12.2021, con la quale è stata indetta gara aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, del Dlgs. 50/2016 s.m.i., per l'“*Affidamento in concessione del mercato coperto comunale di Via Filippini, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi*” e, contestualmente, approvati gli atti di gara;
- la determinazione Dirigenziale n. 5779 del 30.12.2022, con la quale è stata revocata la citata determina n. 4850 del 31.12.2021 e si è proceduto all'indizione di una nuova procedura di gara apportando alcune modifiche al capitolato per la concessione dell'immobile, tenendo conto che l'immobile si sarebbe reso disponibile nella sua interezza entro il 30.06.2023, a causa di un contenzioso in corso con l'attuale occupante;

Dato atto che il contenzioso, ad oggi, non si è definito e, pertanto, ai fini dell'espletamento della gara è necessario prevedere, prudenzialmente, la piena disponibilità dell'immobile in data 30.04.2024;

Considerato che il responsabile del procedimento ha provveduto a rettificare la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di gara aperta, alla luce delle ulteriori modifiche, specificatamente:

1. Disciplinare di Gara (Allegato A)
2. Schema di contratto (Allegato 1)
3. Planimetrie dell'immobile (Allegati 2 e 3)
4. Schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato 4)
5. Schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate (Allegato 5)
6. Schema formulario offerta tecnica (Allegato 6)
7. Schema offerta economica (Allegato 7)
8. Patto d'integrità (Allegato 8)

Dato atto che la citata procedura è stata registrata, ai fini del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 e delle disposizioni dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, presso il sito della medesima Autorità - Sistema Informativo di Monitoraggio Gare (SIMOG) di cui al CIG n. 9932647799 e numero Gara 9192291.

Dato atto, altresì, che con la determina n. 5779 del 30.12.2022:

- è stata impegnata la somma di € 600,00, quale contributo a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, con riferimento alla contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 1197 del 18 dicembre 2019 (G.U. n. 250 del 9 ottobre 2020), al capitolo di bilancio 14160 “Imposte e tasse”, Piano dei conti 1. 2.16.9.1 bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023 (impegno n. 409), giusta autorizzazione del dirigente del Settore Welfare che si allega;
- è stata impegnata la somma di € 1.500,00, quale spesa per la pubblicazione della documentazione di gara sulla Gazzetta Ufficiale all’Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in via Salaria 691 - 00138 Roma – P.IVA 00880711007 – C.F. 00399810589, al capitolo di bilancio 1468704 “Pubblicazione Bandi di Gara”, Piano dei conti 1.03.02.16.1, bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023 (impegno n. 408);

Accertato che le somme impegnate, sopra citate, non sono state utilizzate dal Settore in quanto la gara “Indizione procedura aperta per affidamento in concessione del mercato coperto comunale di Via Filippini, attraverso una proposta di riqualificazione dell’immobile e dei servizi annessi” di cui al CIG 9573875395, per la quale le somme erano state impegnate, è stata cancellata in data 28/03/2023, così come risulta dal Servizio SIMOG dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, Sezione “Informazioni gara e lotti”;

Considerato che la nuova procedura di gara aperta indetta con la presente determinazione ha ad oggetto il medesimo affidamento di quella indetta di cui al CIG 9573875395;

Ritenuto, pertanto, necessario revocare gli impegni sopra descritti e contestualmente impegnare:

- la somma di € 600,00, quale contributo a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, con riferimento alla contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 1197 del 18 dicembre 2019 (G.U. n. 250 del 9 ottobre 2020), al capitolo di bilancio 14160 “Imposte e tasse”, Piano dei conti 1. 2.16.9.1 bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023;
- la somma di € 1.500,00, quale spesa per la pubblicazione della documentazione di gara sulla Gazzetta Ufficiale all’Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in via Salaria 691 - 00138 Roma – P.IVA 00880711007 – C.F. 00399810589, Pec: protocollo@pec.ipzs.it, al capitolo di bilancio 1468704 “Pubblicazione Bandi di Gara”, Piano dei conti 1.03.02.16.1, bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023 sul relativo conto dedicato: Conto Tesoreria C/O Banca d’Italia, Cod. IBAN IT2610100003245350200025000, giusto Smart CIG n. ZBA3BB8074, che si allega;

Accertata la regolarità contributiva dell’Istituto Poligrafico Zecca dello Stato S.p.a. così come desumibile dal DURC, allegato prot. n. INAIL_39227607 con scadenza validità 20/10/2023;

Visto l’articolo 151 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 Dicembre dell’esercizio precedente il termine per l’approvazione del bilancio di previsione;

Preso atto dell’Articolo Unico del D.M. Ministero dell’interno 30 maggio 2023 (pubblicato in G.U. 31 maggio 2023, n. 126) che differisce al 31 luglio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti locali;

Preso atto delle modalità e dei limiti dell’esercizio provvisorio, di cui

- all’articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- al punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all’4/2 al D.Lds. n. 118/2011);

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.07.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29.07.2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022, relativo al triennio 2022/2024;

Dato atto dell’assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art.6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dall’ art.1. com. 9 lett. E della L. n. 90/2012;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. N. 118/2011

- il D.Lgs n. 165/2001;
- R.D. n. 827/1924;
- L. 287/91 s.m.i.;
- L. 136/2010 s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale, con particolare riguardo gli artt. 99 e 102 inerenti le funzioni dei Dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con particolare riguardo gli artt. 28 e 29 sulle funzioni e sulle responsabilità dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il Regolamento sui Beni immobili del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 29.06.2018.

DETERMINA

di integrare/modificare la determina n. 5779 del 30.12.2022 e **di indire** una nuova procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60, del Dlgs. 50/2016 s.m.i., per l'*"Affidamento in concessione del mercato coperto comunale di via Filippini, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi - CIG: 9932647799"*

di approvare i nuovi elaborati di gara, che costituiscono parte integrante della presente determinazione:

1. Disciplinare di Gara (Allegato A)
2. Schema di contratto (Allegato 1)
3. Planimetrie dell'immobile (Allegati 2 e 3)
4. Schema istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica (Allegato 4)
5. Schema dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate (Allegato 5)
6. Schema formulario offerta tecnica (Allegato 6)
7. Schema offerta economica (Allegato 7)
8. Patto d'integrità (Allegato 8)

di stabilire che la procedura di gara, per l'affidamento in concessione del mercato coperto, dovrà aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95, c. 6 del Dlgs. 50/2016 ss.mm.ii., secondo i criteri di valutazione riportati nel bando/disciplinare di gara;

di revocare gli impegni:

- n. 409/2023 di cui capitolo di bilancio 14160 "Imposte e tasse", Piano dei conti 1. 2.16.9.1 bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023;
- n. 408/2023 di cui capitolo di bilancio 1468704 "Pubblicazione Bandi di Gara", Piano dei conti 1.03.02.16.1, bilancio 2022/2024;

di impegnare:

- la somma di € 600,00, quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con riferimento alla contribuzione prevista dalla Deliberazione n. 1197 del 18 dicembre 2019 (G.U. n. 250 del 9 ottobre 2020), al capitolo di bilancio 14160 "Imposte e tasse", Piano dei conti 1. 2.16.9.1 bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023;
- la somma di € 1.500,00, quale spesa per la pubblicazione della documentazione di gara sulla Gazzetta Ufficiale all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in via Salaria 691 - 00138 Roma – P.IVA 00880711007 – C.F. 00399810589, Pec: protocollo@pec.ipzs.it, al capitolo di bilancio 1468704 "Pubblicazione Bandi di Gara", Piano dei conti 1.03.02.16.1, bilancio 2022/2024, esercizio finanziario 2023, sul relativo conto dedicato: Conto Tesoreria C/O Banca d'Italia, Cod. IBAN IT2610100003245350200025000, giusto Smart CIG n. ZBA3BB8074;

di dare atto che l'accertamento delle entrate derivanti dall'esecuzione del presente atto sarà effettuato con il provvedimento di aggiudicazione.

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

di accertare:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Sandro Guerrisi del Settore “*Sviluppo Economico Cultura Turismo*”;

di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con il DUP approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29.07.2022,

di dare atto che l'avviso pubblico di gara sarà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale;
- sul sito informatico www.servizicontrattipubblici.it;
- Sito web Regione Calabria, www.regione.calabria.it
- Sito web Gazzetta Aste Appalti Pubblici, www.sific.it
- all'Albo online del Comune di Reggio Calabria,
- sul sito web istituzionale www.reggiocal.it nella sezione Bandi di gara e contratti – Profilo committente.

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
14160	1.2.16.9.1	IMP	5488	2023				
1468704	1.03.02.16.1	IMP	5489	2023				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
