



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 5159

DEL 31/10/2023

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2023

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 5723 del 31/10/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE NUOVO AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO PARZIALMENTE GRATUITO DEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN REGGIO CALABRIA, VIA BOCALE II.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Macheda Antonia**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss. mm. ii., recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* (TUEL), con particolare riguardo agli articoli 107, 109, comma primo, 163, 183 e 184;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., recante *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., recante *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”*;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*, ed, in particolare, l' *“Allegato 4/2”*, Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190, e ss.mm.ii., recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- il Decreto legislativo 03 luglio 2017, n. 117, recante *“Codice del Terzo settore”*;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio n. 47 del 13 ottobre 2015 recante *“Approvazione Regolamento sulla collaborazione tra cittadini, amministrazione comunale per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 17 novembre 2016 recante *“Indizione delle procedure di evidenza pubblica necessarie per l'assegnazione per finalità sociali, ai soggetti di cui al d.lgs 159/2011 art. 48 comma 3, lett. c) beni confiscati- Atto di indirizzo”*;
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale 28 aprile 2016, n. 22;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 914/1998 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione 24 luglio 2023 n. 35, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione 24 luglio 2023, n. 36, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- il Decreto n. 5 del 03.03.2023 con cui il quale l'avv. Concettina Siciliano è stata nominata Dirigente del Settore Tributi e Patrimonio con decorrenza dal 20.03.2023.

Premesso che:

- Il d.Lgs. n.159/2011 all'art. 48 — comma 3, lettera c) — prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano: *«trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione (...). Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento (...).*
- Gli immobili confiscati di cui all'allegato avviso- che costituisce parte integrante del presente atto- sono stati oggetto di ristrutturazione mediante l'intervento denominato *“Lavori di realizzazione di alloggi per l'accoglienza di pazienti provenienti da strutture ospedaliere”* finanziato a valere sull'AGENDA URBANA della Città di Reggio Calabria - POR CALABRIA FESR/FSE 2014/2020 - Azione 9.6.6 - Codice Progetto AU RC 9.6.6.b;
- L'Azione 9.6.6 del POR Calabria FESR/FSE prevede che gli immobili recuperati siano affidati in gestione a soggetti del Terzo settore senza fine di lucro perché concorrano alla realizzazione degli obiettivi specifici dei singoli interventi.
- L'allegato Avviso pubblico- che costituisce parte integrante del presente atto- ha come obiettivo, in conformità con il D.Lgs. 159/2011, con il Reg. Comunale n. 47 del 13 ottobre 2015 e con la sopra citata Azione 9.6.6 del POR Calabria FESR, il riuso e la rifunzionalizzazione di beni confiscati alle mafie per l'attivazione di iniziative di rigenerazione sociale in favore di soggetti svantaggiati o fragili mediante affidamento ad un soggetto gestore.

Considerato che:

- Affinchè l'intervento finanziato a valere sull'azione 9.6.6 del POR Calabria FESR/FSE sia rendicontabile, è necessario non solo che la ristrutturazione degli immobili sia ultimata strutturalmente ma anche che i medesimi immobili siano resi operativi mediante l'affidamento ad un soggetto gestore ;
- Il Comune di Reggio Calabria, in linea con l'Azione 9.6.6 del POR Calabria FES e con il Dlgs 159/2011, intende pertanto assegnare in concessione d'uso a titolo gratuito i beni immobili confiscati, trasferiti con finalità sociale al

patrimonio indisponibile di questo Ente ed oggetto dell'intervento innanzi richiamato, siti in Reggio Calabria, via Bocale II identificati così come segue:

Codice Bene	Decreto di assegnazione ANBSC	Delibera di Consiglio Comunale di ratifica	Tipologia	Identificativi Catastali
I- RC-247996	19639 DEL 4/5/2016	n. 61 del 26.09.2016	APPARTAMENTO	FG. PEL/31 PART. 756 SUB 21
I-RC-248003	19640 DEL 4/05/2016	n. 61 del 26.09.2016	APPARTAMENTO	FG. PEL/31 PART. 756 SUB 22

- L'idea progettuale, nell'ottica dell'attivazione di iniziative di rigenerazione sociale in favore di soggetti svantaggiati o fragili, dovrà pertanto avere ad oggetto la modalità di gestione dei beni immobili in precedenza indicati;
- All'esito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, il concessionario dovrà impegnarsi a garantire la stabilità del servizio per i fini innanzi indicati per almeno 5 anni dal momento della stipula del Provvedimento di concessione.

Ritenuto:

- che, il precedente bando, indetto con determina 2555 del 1° giugno 2023 è andato deserto;
- che, conseguentemente, sono state apportate delle modifiche all'avviso pubblico al fine di consentire la massima partecipazione da parte delle associazioni e/o degli enti del terzo settore;
- che pertanto, è opportuno indire una nuova selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo parzialmente gratuito di nr. 2 immobili siti in Reggio Calabria, via Bocale II, per come meglio in premessa identificati, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti, per finalità sociale, al patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Calabria, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.
- Che è necessario disporre che le domande dei partecipanti dovranno pervenire entro il **20 novembre 2023 h. 24:00** al fine di rendere immediatamente operative le strutture nonché di evitare eventuali deprezzamenti e/o danneggiamenti degli immobili medesimi;
- che, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto.

Visti:

gli allegati n. 1 denominato "Modello di domanda_9.6.6.b", n. 2 denominato "Proposta progetto_9.6.6.b", n.3 denominato "Piano Economico Finanziario_9.6.6.b", n. 4 denominato "Dichiarazione impegno ATS_9.6.6.b", n. 5 denominato "Autorizzazione trattamento dati personali_9.6.6.b", tutti costituenti parti integranti e sostanziali della presente determinazione, nonché gli elaborati tecnici afferenti i beni immobili oggetto del presente avviso;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa, l'avviso pubblico di selezione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo parzialmente gratuito degli immobili confiscati alla criminalità organizzata siti in Reggio Calabria, Via Bocale II, in premessa meglio identificati e riqualificati attraverso le risorse del Programma Agenda Urbana POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;
2. **DI APPROVARE**, altresì, gli allegati n. 1 denominato "Modello di domanda_9.6.6.b", n. 2 denominato "Proposta progetto_9.6.6.b", n.3 denominato "Piano Economico Finanziario_9.6.6.b", n. 4 denominato "Dichiarazione impegno ATS_9.6.6.b", n. 5 denominato "Autorizzazione trattamento dati personali_9.6.6.b", tutti costituenti parti integranti e sostanziali della presente determinazione.

3. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso dal Dirigente, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
4. **DI DARE ATTO CHE**:
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, e del vigente Regolamento sui controlli interni, il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - ai sensi dell'articolo 6-*bis* della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui alla presente;
 - il presente atto è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 come in premessa meglio discriminato.
5. **DI DISPORRE**:
- la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio *on line*;
 - la pubblicazione della presente determinazione nella Sezione di Amministrazione Trasparente;
 - la pubblicazione del presente atto sul sito BCC "*Beni confiscati e beni comuni Città di Reggio Calabria*".
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'UPI Agenda Urbana POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per gli adempimenti consequenziali.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Antonia Macheda

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
