



*Città di*  
**Reggio Calabria**

**ATTO N. DD 5159**

**DEL 31/10/2023**

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

**ANNO 2023**

**SETTORE: PATRIMONIO E ERP**

**PROPOSTA N° 5723 del 31/10/2023**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE NUOVO AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO PARZIALMENTE GRATUITO DEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN REGGIO CALABRIA, VIA BOCALE II.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267**

Vista la proposta istruita da **Macheda Antonia**

**ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

## IL DIRIGENTE / LA P.O.

### Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss. mm. ii., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (TUEL), con particolare riguardo agli articoli 107, 109, comma primo, 163, 183 e 184;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, ed, in particolare, l’ “Allegato 4/2”, Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190, e ss.mm.ii., recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il Decreto legislativo 03 luglio 2017, n. 117, recante “Codice del Terzo settore”;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio n. 47 del 13 ottobre 2015 recante “Approvazione Regolamento sulla collaborazione tra cittadini, amministrazione comunale per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 17 novembre 2016 recante “Indizione delle procedure di evidenza pubblica necessarie per l’assegnazione per finalità sociali, ai soggetti di cui al d.lgs 159/2011 art. 48 comma 3, lett. c) beni confiscati- Atto di indirizzo”;
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale 28 aprile 2016, n. 22;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 914/1998 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione 24 luglio 2023 n. 35, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione 24 luglio 2023, n. 36, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- il Decreto n. 5 del 03.03.2023 con cui il quale l’avv. Concettina Siciliano è stata nominata Dirigente del Settore Tributi e Patrimonio con decorrenza dal 20.03.2023.

### Premesso che:

- Il d.Lgs. n.159/2011 all’art. 48 — comma 3, lettera c) — prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano: «*trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l’immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione (...). Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento (...).*»
- Gli immobili confiscati di cui all’allegato avviso- che costituisce parte integrante del presente atto- sono stati oggetto di ristrutturazione mediante l’intervento denominato “Lavori di realizzazione di alloggi per l’accoglienza di pazienti provenienti da strutture ospedaliere” finanziato a valere sull’AGENDA URBANA della Città di Reggio Calabria - POR CALABRIA FESR/FSE 2014/2020 - Azione 9.6.6 - Codice Progetto AU RC 9.6.6.b;
- L’Azione 9.6.6 del POR Calabria FESR/FSE prevede che gli immobili recuperati siano affidati in gestione a soggetti del Terzo settore senza fine di lucro perché concorrano alla realizzazione degli obiettivi specifici dei singoli interventi.
- L’allegato Avviso pubblico- che costituisce parte integrante del presente atto- ha come obiettivo, in conformità con il D.Lgs. 159/2011, con il Reg. Comunale n. 47 del 13 ottobre 2015 e con la sopra citata Azione 9.6.6 del POR Calabria FESR, il riuso e la rifunzionalizzazione di beni confiscati alle mafie per l’attivazione di iniziative di rigenerazione sociale in favore di soggetti svantaggiati o fragili mediante affidamento ad un soggetto gestore.

### Considerato che:

- Affinchè l’intervento finanziato a valere sull’azione 9.6.6 del POR Calabria FESR/FSE sia rendicontabile, è necessario non solo che la ristrutturazione degli immobili sia ultimata strutturalmente ma anche che i medesimi immobili siano resi operativi mediante l’affidamento ad un soggetto gestore ;
- Il Comune di Reggio Calabria, in linea con l’Azione 9.6.6 del POR Calabria FES e con il Dlgs 159/2011, intende pertanto assegnare in concessione d’uso a titolo gratuito i beni immobili confiscati, trasferiti con finalità sociale al

patrimonio indisponibile di questo Ente ed oggetto dell'intervento innanzi richiamato, siti in Reggio Calabria, via Bocale II identificati così come segue:

Codice Bene	Decreto di assegnazione ANBSC	Delibera di Consiglio Comunale di ratifica	Tipologia	Identificativi Catastali
I- RC-247996	19639 DEL 4/5/2016	n. 61 del 26.09.2016	APPARTAMENTO	FG. PEL/31 PART. 756 SUB 21
I-RC-248003	19640 DEL 4/05/2016	n. 61 del 26.09.2016	APPARTAMENTO	FG. PEL/31 PART. 756 SUB 22

- L'idea progettuale, nell'ottica dell'attivazione di iniziative di rigenerazione sociale in favore di soggetti svantaggiati o fragili, dovrà pertanto avere ad oggetto la modalità di gestione dei beni immobili in precedenza indicati;
- All'esito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, il concessionario dovrà impegnarsi a garantire la stabilità del servizio per i fini innanzi indicati per almeno 5 anni dal momento della stipula del Provvedimento di concessione.

#### **Ritenuto:**

- che, il precedente bando, indetto con determina 2555 del 1° giugno 2023 è andato deserto;
- che, conseguentemente, sono state apportate delle modifiche all'avviso pubblico al fine di consentire la massima partecipazione da parte delle associazioni e/o degli enti del terzo settore;
- che pertanto, è opportuno indire una nuova selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo parzialmente gratuito di nr. 2 immobili siti in Reggio Calabria, via Bocale II, per come meglio in premessa identificati, confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti, per finalità sociale, al patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Calabria, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.
- Che è necessario disporre che le domande dei partecipanti dovranno pervenire entro il **20 novembre 2023 h. 24:00** al fine di rendere immediatamente operative le strutture nonché di evitare eventuali deprezzamenti e/o danneggiamenti degli immobili medesimi;
- che, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto.

#### **Visti:**

gli allegati n. 1 denominato "Modello di domanda\_9.6.6.b", n. 2 denominato "Proposta progetto\_9.6.6.b", n.3 denominato "Piano Economico Finanziario\_9.6.6.b", n. 4 denominato "Dichiarazione impegno ATS\_9.6.6.b", n. 5 denominato "Autorizzazione trattamento dati personali\_9.6.6.b", tutti costituenti parti integranti e sostanziali della presente determinazione, nonché gli elaborati tecnici afferenti i beni immobili oggetto del presente avviso;

### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa, l'avviso pubblico di selezione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo parzialmente gratuito degli immobili confiscati alla criminalità organizzata siti in Reggio Calabria, Via Bocale II, in premessa meglio identificati e riqualificati attraverso le risorse del Programma Agenda Urbana POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;
2. **DI APPROVARE**, altresì, gli allegati n. 1 denominato "Modello di domanda\_9.6.6.b", n. 2 denominato "Proposta progetto\_9.6.6.b", n.3 denominato "Piano Economico Finanziario\_9.6.6.b", n. 4 denominato "Dichiarazione impegno ATS\_9.6.6.b", n. 5 denominato "Autorizzazione trattamento dati personali\_9.6.6.b", tutti costituenti parti integranti e sostanziali della presente determinazione.

3. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso dal Dirigente, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
4. **DI DARE ATTO CHE**:
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, e del vigente Regolamento sui controlli interni, il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
  - ai sensi dell'articolo 6-*bis* della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui alla presente;
  - il presente atto è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 come in premessa meglio discriminato.
5. **DI DISPORRE**:
- la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio *on line*;
  - la pubblicazione della presente determinazione nella Sezione di Amministrazione Trasparente;
  - la pubblicazione del presente atto sul sito BCC "*Beni confiscati e beni comuni Città di Reggio Calabria*".
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'UPI Agenda Urbana POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per gli adempimenti consequenziali.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento  
Antonia Macheda

**Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente**

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile

\_\_\_\_\_