



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 5723

DEL 24/11/2023

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2023

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 6467 del 24/11/2023

OGGETTO:

EMERGENZA ABITATIVA ART 31 L.R. 832/1996 SS.MM.II.. PUBBLICAZIONE ELENCO / ORDINE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI ERP A SOGGETTI IN EMERGENZA ABITATIVA - ESITATO A SEGUITO DI VERIFICA PERMANENZA REQUISITI EX ART. 14 REG. COM. RC (DELIBERAZIONE CC N. 1, 25/01/2018), DECISIONI COMMISSIONE COMUNALE EMERGENZA ABITATIVA CEA E COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI IN EMERGENZA ABITATIVA DEL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA E PER DECISIONI G.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Diano Antonino**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Premesso che,

- la L.R. Calabria del 25 novembre 1996 e succ. mod. e int. , “*Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*” prevede, all’art. 31, la possibilità di riservare un’aliquota di alloggi disponibili per l’assegnazione, al fine di far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa;
- il Comune di Reggio Calabria ha approvato, a tal fine, con la deliberazione di C.C. n. 1 del 25 gennaio 2018, un apposito regolamento comunale “*Regolamento per la riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa – Art. 31 L.R. 25 novembre 1996 n. 32*”;
- il cit. regolamento istituisce la Commissione per l’emergenza abitativa con i compiti, tra gli altri, di formare, adottare e approvare la graduatoria per l’assegnazione temporanea degli alloggi;
- con Determinazione dirigenziale 3860 del 21.12.2020 è stata pubblicata la prima graduatoria definitiva dei richiedenti ammissibili ai fini dell’assegnazione temporanea di eventuali alloggi disponibili;
- che la scrivente ha avvicinato il precedente Dirigente p.t. con decorrenza 21 marzo 2023 e che successivamente al proprio insediamento è stato dato ulteriore corso alle procedure relativamente alle attività di verifica di possesso e permanenza dei requisiti in capo ai soggetti già ammessi e ricompresi nella cit. graduatoria comunale ed altresì ai procedimenti di riesame e di verifica di permanenza dei requisiti ai fini dell’assegnazione temporanea degli alloggi di ERP riservati all’emergenza abitativa ai sensi dell’art. 31 L.R. 32/1996 ss.mm.ii. cit. e secondo il vigente regolamento comunale approvato con del. CC n.1/2018 cit.;
- che con nota prot. n. 65/S del 09.03.2023 la Commissione Assegnazione Alloggi di ERP del circondario del Tribunale di Reggio Calabria ha disposto, ai sensi dell’art. 14 del cit. regolamento comunale, la verifica del mantenimento e dunque dell’eventuale mutamento dei requisiti soggettivi in capo ai singoli soggetti concorrenti ammessi nella graduatoria approvata con la cit. D.D. 3860 del 21.12.2020.
- i predetti atti sono stati gravati di ricorsi al Tribunale amministrativo di Reggio Calabria;
- con D.D. 2217 del 16.05.2023 è stato disposto, tra l’altro, di approvare la tabella degli ammessi così come integrata a seguito di decisioni del Tribunale amministrativo di Reggio Calabria;

Richiamata l’istruttoria del Servizio del responsabile del procedimento, le comunicazioni e gli atti verso gli interessati per come documentati ai fascicoli amministrativi presso gli Uffici e gli Organi della procedura;

Dato atto che ai fini delle assegnazioni degli alloggi riservati ad uso temporaneo per l’emergenza abitativa e prima delle stesse - sempre nel rispetto della Legge regionale 32/1996 ss.m.ii. e della citata disciplina regolamentare - considerato l’iter trascorso e le indicazioni della cit. Commissione Assegnazione Alloggi di ERP, è stato necessario verificare, in via prodromica, procedere alla verifica della permanenza dei requisiti, del punteggio assegnato per l’utile posizionamento nell’elenco/ graduatoria relativamente alle posizioni che risultavano essere censite ed ammesse;

Tenuto conto altresì degli incontri al Tavolo prefettizio anche con le associazioni operanti nel settore ed in particolare degli incontri coordinati dal Vicario del Prefetto nelle date del 19 settembre 2023 e del 20 ottobre 2023 da aggiornarsi al 24 novembre 2023 con rinvio di tale ultima data al 29 novembre 2023, nel corso dei quali l’Ente ha esposto ai fini della opportuna condivisione le circostanze e motivazioni predette e le fasi dell’iter in oggetto;

Dato atto

pertanto che la Commissione comunale per l’Emergenza Abitativa C.E.A. ha proceduto, sulla base di approfondita istruttoria, alle attività di verifica per tutte le posizioni inserite nella citata graduatoria, richiedendo all’occorrenza conseguenti attività ed accertamenti (anagrafici, socio- sanitari e reddituali) sui requisiti e presupposti, sulla attualità e mantenimento dei medesimi, da compiersi a cura degli Uffici, della Polizia Municipale e degli Enti preposti.

che a conclusione della predetta e complessa istruttoria sulla verifica di permanenza dei requisiti in capo ai soggetti inseriti nella citata graduatoria finalizzata alla assegnazione degli alloggi riservati all’emergenza abitativa ai sensi dell’art. 31 L.r. n. 32/1996, con riferimento ai presupposti e requisiti dichiarati al momento di presentazione della domanda ed alla loro attualità e perduranza, la Commissione CEA ha esaminato ciascuna posizione esprimendo il proprio parere e formulando al Settore ogni conseguente indicazione, anche con riferimento ai soggetti esclusi per assenza dei requisiti e del presupposto del non superamento del cd. reddito convenzionale calcolato ai sensi dell’art. 9 della L.r. 32/1996 ss.mm.ii.;

che le risultanze di tale istruttoria esaminate dalla CEA sono state trasmesse per i conseguenti accertamenti e decisioni ai sensi della citata L.R. 32/2023 alla competente Commissione Assegnazione Alloggi di E.R.P. del circondario del Tribunale di Reggio Calabria che ha proceduto ad apposita verifica delle predette risultanze e con riferimento a ciascuna delle posizioni di interesse ha comunicato al Settore ed alla CEA le proprie decisioni con l’esito finale dell’accertamento di questa fase;

che i predetti Organi hanno approvato le risultanze istruttorie ed hanno demandato all’Ufficio l’assunzione degli atti finali e l’informazione verso gli interessati;

che in esito alle comunicazioni agli interessati che sono stati esclusi per difetto dei presupposti e requisiti e/o per difetto del loro permanere, non risultano, allo stato, pervenute osservazioni e/o ricorsi e fatta salva comunque ogni facoltà di accesso agli atti, di partecipazione in via amministrativa e tutela da parte dei medesimi, esperibile nei termini ed alle modalità di legge;

Visti, richiamati e ritenuti,

i verbali della Commissione comunale Edilizia Abitativa CEA ed in particolare quelli relativi alla predetta fase di verifica sulla permanenza dei requisiti del 9 ottobre 2023, del 15 settembre 2023, del 31 luglio 2023, 5 luglio 2023, del 3 luglio 2023, 25 giugno 2023, 15 giugno 2023, del 29 maggio 2023, del 16 maggio 2023, del 22 marzo 2023 ed il loro seguito istruttorio amministrativo;

i verbali della Commissione Assegnazione Alloggi del 6 giugno 2023 trasmessi con nota n. 122/S acquisiti al prot. 8 giugno 2023 n. 136813; del 12 luglio e del 25 luglio 2023 trasmessi con nota n. 156/S acquisiti al prot. n. 25.07.2023 n. 181138 ed integrati nelle allegazioni con successive comunicazioni pec; del 17 ottobre trasmessi con nota prot. n. 193/S ed acquisiti al protocollo n. 249133 del 18.10.2023, del 24 ottobre 2023 trasmessi con nota prot. n. 199/S ed acquisiti al protocollo n. 2544995 del 24.10.2023 ed il loro seguito istruttorio amministrativo;

Dato atto che

la procedura di verifica di permanenza dei requisiti in oggetto relativamente alle istanze di assegnazione temporanea degli alloggi per emergenza abitativa può ritenersi allo stato definita con la verifica e l'accertamento dei requisiti nei termini ed alle modalità predette per come deciso dagli Organi competenti;

la C.E.A. ha dato mandato allo scrivente Ufficio di effettuare le conseguenti comunicazioni informative finali e di assumere l'ordine di graduatoria per gli adempimenti conseguenti ai fini della convocazione degli interessati collocati in posizione utile per la individuazione degli alloggi riservati;

Ritenuto necessario adempiere all'attività conformativa richiesta, procedendo all'aggiornamento della graduatoria nell'ordine di collocazione definitiva in considerazione dei punteggi finali, assegnati e verificati per ciascuna posizione ed a modifica *in parte qua* di precedente elenco già pubblicato con le citate determinazioni dirigenziali di approvazione ed ai fini delle verifiche successive per come effettivamente svolte;

Accertato che:

quanto disposto con il presente atto non è in contrasto con il Documento Unico di Programmazione (DUP) in corso di validità;

il presente atto non implica alcun impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale;

con Disposizione Sindacale n. 5 del 03.03.2023 è stata nominata Dirigente del Settore Tributi e Patrimonio l' Avv. Concettina Siciliano con decorrenza 21 marzo 2023;

Visti

il Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale 28 aprile 2016, n. 22; - la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., recante "Piano straordinario contro le mafie, nonche' delega al Governo in materia di normativa antimafia";

il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 914/1998 e ss.mm.ii.;

il vigente Statuto Comunale;

la deliberazione 24 luglio 2023 n. 35, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;

la deliberazione 24 luglio 2023, n. 36, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario triennio 2023/2025;

il bando di concorso per 22 istruttori amministrativi approvato con determinazione n. 2261 del 17 maggio 2023,

Dato atto

che la materia in oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nel vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, al quale si rinvia;

Ritenuto

di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto

dell'assenza di conflitto di interessi in capo al dirigente ed al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/90, così come introdotto dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012

DETERMINA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto dei verbali della Commissione comunale per l’Emergenza Abitativa e della Commissione Assegnazione Alloggi di E.R.P. del circondario del Tribunale di Reggio Calabria richiamati in premessa all’istruttoria del presente atto e presso ciascuno degli Organi predetti, recependoli e per ogni dovuto seguito;
- conseguentemente di approvare l’allegata tabella elenco /ordine di graduatoria degli ammessi con l’indicazione del relativo punteggio valido ai fini dell’assegnazione temporanea degli alloggi di ERP ai sensi dell’art. 31. L.r. 32/1996 e del vigente regolamento comunale per come esitata dall’istruttoria di conformazione ai giudizi amministrativi ed alla attività di verifica della permanenza dei presupposti e requisiti ai sensi dell’art. 14 del regolamento medesimo relativamente a ciascuno degli interessati, con conseguente modifica e variazione *in parte qua* dell’elenco approvato con DD n. 3860 del 21.12.2020 e con successiva DD 2217 del 16 maggio 2023, dando altresì atto che il citato documento è allegato al presente atto in formato anonimizzato a protezione dei dati personali;
- di stabilire che la suddetta tabella/elenco con relativo ordine di graduatoria in base al punteggio totale finale sostituisce integralmente per ogni conseguenziale e dovuto effetto la precedente per come sopra indicata;
- di approvare lo schema di avviso informativo pubblico (allegato al presente atto), valevole ai fini della informazione e comunicazione ai cittadini ed agli interessati;
- di pubblicare detto avviso sul sito web ufficiale del Comune di Reggio Calabria e di affiggerlo nei luoghi accessibili al pubblico presso la Casa Comunale e il CE.DIR.;
- di demandare a separato atto la comunicazione di convocazione ai singoli interessati per l’individuazione degli alloggi e per il sorteggio degli ex aequo secondo l’ordine di graduatoria indicato nell’allegato elenco approvato con l’odierno provvedimento;
- di trasmettere alla Rete Civica, la presente determinazione e l’avviso allegato per la pubblicazione nel sito web comunale per almeno 60 giorni;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione all’albo pretorio on line per 30 gg. Consecutivi;
- di accertare che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- di dare atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del Settore Tributi e Patrimonio;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del funzionario responsabile del procedimento proponente e del dirigente adottante;
- di dare atto che mediante la pubblicazione sull’apposita sezione dell’albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che nel presente atto e negli allegati sono omessi i dati personali meritevoli di tutela, ai sensi delle norme vigenti, specificando che nella tabella allegata i beneficiari saranno individuati con l’indicazione di alcuni caratteri del codice fiscale

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Antonino Diano

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
