



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 938

DEL 02/03/2024

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2024

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 1154 del 02/03/2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO PARZIALMENTE GRATUITO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITO IN *omissis* DI REGGIO CALABRIA DA ADIBIRSI A STRUTTURA ANTIVIOLENZA E DI ACCOGLIENZA ,INDETTO CON DETERMINE N. 6140/23 E 6164/23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Macheda Antonia**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA P.O.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss. mm. ii., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL), con particolare riguardo agli articoli 107, 109, comma primo, 163, 183 e 184;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, ed, in particolare, l’ “Allegato 4/2”, Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190, e ss.mm.ii., recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il Decreto legislativo 03 luglio 2017, n. 117, recante “Codice del Terzo settore”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio n. 47 del 13 ottobre 2015 recante “Approvazione Regolamento sulla collaborazione tra cittadini, amministrazione comunale per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 17 novembre 2016 recante “Indizione delle procedure di evidenza pubblica necessarie per l’assegnazione per finalità sociali, ai soggetti di cui al d.lgs 159/2011 art. 48 comma 3, lett. c) beni confiscati- Atto di indirizzo”;
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale 28 aprile 2016, n. 22;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 914/1998 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio n. 50 del 29 giugno 2018 recante “Regolamento sui beni immobili del Comune di Reggio Calabria”;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione 24 luglio 2023 n. 35, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione 24 luglio 2023, n. 36, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 05 ottobre 2023 con cui è stato Adottato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione PIAO 2023 – 2025;
- i provvedimenti sindacali n. 5 del 3.03.2023 e n. 2 del 2.01.2024, con cui l’avv. Concettina Siciliano è stata nominata dirigente del Settore Patrimonio;

Premesso che:

- Il d.lgs. n.159/2011 all’art. 48 — comma 3, lettera c) — prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano: «trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l’immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione (...). Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento (...).
- Il Comune di Reggio Calabria risulta destinatario dei seguenti beni confiscati in via definitiva, acquisiti al proprio patrimonio indisponibile dell’Ente per come di seguito indicato:

Codice Bene	Decreto di assegnazione ANBSC	Delibera di Consiglio Comunale di ratifica	Destinazione d’uso
-------------	-------------------------------	--	--------------------

I-RC-320551	Decreto ANBSC 3075 DEL 10.1.17	DEL CC 52 del 20.9.2017	struttura antiviolenza e di accoglienza
I-RC-322861	Decreto ANBSC 2948 DEL 20.1.17	Del CC 53 del 20.9.2017	struttura antiviolenza e di accoglienza
I-RC-322863	Decreto ANBSC 2951 DEL 20.1.17	DEL CC 52 del 20.9.2017	struttura antiviolenza e di accoglienza
I-RC-322862	Decreto ANBSC 2950 DEL 20.1.17	Del CC 53 del 20.9.2017	Terrazzo
I-RC-322864	Decreto ANBSC 2952 DEL 20.1.17	DEL CC 52 del 20.9.2017	Terreno (Corte esterna e giardino di pertinenza)

- I predetti immobili confiscati sono stati oggetto di ristrutturazione mediante l'intervento denominato "Realizzazione di una struttura antiviolenza e di accoglienza nel centro abitato di omissis" finanziato a valere sull'AGENDA URBANA della Città di Reggio Calabria - POR CALABRIA FESR/FSE 2014/2020 - Azione 9.6.6 - Codice Progetto AU RC 9.6.6.a, prevedendo che gli immobili recuperati siano affidati in gestione a soggetti del Terzo settore senza fine di lucro purché concorrano alla realizzazione degli obiettivi specifici dei singoli interventi il riuso e la rifunzionalizzazione di beni confiscati alle mafie, con particolare riferimento all'attivazione di iniziative di rigenerazione sociale in favore di soggetti svantaggiati o fragili mediante affidamento ad un soggetto gestore.
- Che, conseguentemente, con determinazioni del Settore Patrimonio recanti n. 6140/23 e 6164/23, è stata indetta una selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo parzialmente gratuito del fabbricato a 3 piani f.t. sito in *omissis* di Reggio Calabria, per come meglio in premessa identificato, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito, per finalità sociale, al patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Calabria, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, da adibirsi a centro antiviolenza ed accoglienza;

Visti e ritenuti:

- L'Avviso pubblico, regolarmente pubblicato sul sito comunale, con termine di presentazione delle domande alla scadenza del 18 dicembre 2023 h. 24:00, finalizzato alla individuazione del soggetto a cui affidare i beni immobili di interesse al fine di rendere immediatamente operativa la struttura nonché per evitare eventuali deprezzamenti e/o danneggiamenti degli immobili medesimi;
- L'atto sindacale prot. 17495 del 22.01.2024 di nomina della Commissione di valutazione per l'assegnazione in concessione a titolo parzialmente gratuito del fabbricato confiscato alla criminalità organizzata sito in *omissis* di Reggio Calabria da destinarsi a Centro Antiviolenza ai sensi dell'art. 13 del Reg. Comunale 47/2015, su richiesta del Settore 7 Patrimonio (nota dirigenziale prot. 6180 del 09.01.2024);
- Il successivo atto sindacale prot. 26525 del 21.01.2024 di sostituzione del componente di uno dei componenti a seguito della dichiarazione di incompatibilità;
- Il verbale della Commissione di Valutazione del 09.02.2024 nella parte in cui si constata che entro il termine di scadenza per come sopra definito è pervenuta una sola domanda di partecipazione, presentata dall'Associazione Piccola Opera Papa Giovanni Onlus, acquisita al prot. 308899 del 19.12.2023 (pec inviata in data 18/12/2023 15:46)

Dato atto che:

- La domanda presentata dall'Associazione Piccola Opera è risultata ammissibile quanto alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale nonché di quelli di capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 7 dell'avviso pubblico indetto con le citate determinazioni n. 6140/23 e 6164/23;
- Quanto alla valutazione della proposta progettuale, la Commissione ha attribuito un punteggio totale di 65/100 ritenendola, pertanto, idonea all'assegnazione ai sensi dell'art. 10 comma 3 dell'Avviso;

Evidenziato che:

- ai sensi dell'art. 10 comma 3 dell'Avviso, il provvedimento di concessione in uso a titolo gratuito verrà stipulato con l'Ente collocatosi primo in graduatoria, previo perfezionamento dei controlli di legge;
- che ai fini della verifica sui requisiti soggettivi con nota prot. 57175 del 1/03/2024 sono stati richiesti i casellari giudiziari ed i carichi pendenti dei soggetti ricoprenti le cariche sociali, per come risultanti dalla visura camerale (estratta il 1/3/2024 dal Registro Imprese) dell'Associazione Piccola Opera Papa Giovanni Onlus;
- che è stata richiesta la comunicazione antimafia (nota prot. PR_RCUTG_Ingresso_0023092_20240301 del 1.3.2024) dell'Associazione Piccola Opera Papa Giovanni Onlus;
- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace, sempre con riserva degli esiti delle attività di verifica sul possesso e/o mantenimento dei requisiti e di ogni conseguente doverosa autotutela ;

Ritenuto:

- pertanto, di procedere all'approvazione del verbale del 9 febbraio 2024 che ha deciso l'idoneità dell'associazione Piccola Opera Papa Giovanni individuandola quale ente assegnatario dei beni confiscati oggetto del citato avviso pubblico, con l'attribuzione di un punteggio pari a 65/100;
- di disporre, conseguentemente, l'assegnazione in favore dell'associazione Piccola Opera Papa Giovanni dei beni immobili confiscati indicati in premessa, demandando al Settore Politiche Sociali la sottoscrizione del provvedimento di concessione e del patto di integrità;
- che resta fermo l'esercizio del potere di autotutela ove dai controlli già richiesti, per come sopra specificato, emergano situazione ostative ai sensi del vigente codice antimafia e del regolamento comunale 47/2015;

Rilevato:

- che, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto;
- che la presente determinazione è coerente con il D.U.P. 2023/2025, il bilancio di previsione 2023/2025 ed il PIAO 2023/2025 di cui sopra con i quali si raccorda sul piano operativo;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa, la proposta di aggiudicazione definita con il verbale del 9 febbraio 2024 da parte della Commissione di Valutazione nominata ai sensi del reg. Com. 47/2015 che ha individuato il seguente Ente assegnatario:

Ente aggiudicatario	Punteggio ottenuto	Progetto	Bene confiscato assegnato	Codice Bene ANBSC
Associazione Piccola Opera Papa Giovanni	65/100	“Il coraggio di essere libere”	Unità a tre elevazioni f.t. sito in <i>omissis</i> di Reggio Calabria	I-RC-320551 I-RC-322861 I-RC-322863 I-RC-322862 I-RC-322864

3. **DI DICHIARARE**, conseguentemente, assegnataria a titolo gratuito dei beni immobili confiscati siti in *omissis* di Reggio Calabria l'Associazione Piccola Opera Papa Giovanni, sempre riservato il potere di autotutela ove dai controlli ai fini della verifica del possesso e/o mantenimento del possesso dei requisiti soggettivi reputazionali, per come sopra specificato, emergano situazione ostative ai sensi del vigente codice antimafia e del vigente regolamento comunale 47/2015;

4. **DI SUBORDINARE** la sottoscrizione del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 10 comma 3 dell'avviso pubblico, all'esito dei controlli, già richiesti per come sopra descritto, che risultano ancora in istruttoria;
5. **DI DICHIARARE** che la predetta assegnazione avrà una durata di anni 5 decorrenti dalla stipula della concessione, prorogabile fino ad un massimo di 15 anni, previa valutazione da parte dell'Ente, e si intenderà a titolo parzialmente gratuito, dovendo il concessionario provvedere al pagamento degli oneri condominiali, dei costi di gestione, dei costi di manutenzione ordinaria per come meglio precisato all'art. 4 dell'Avviso pubblico,
6. **DI DEMANDARE** al settore Welfare la stipula del contratto di concessione e del patto di integrità con il concessionario Associazione Piccola Opera Papa Giovanni, ai sensi dell'art. 10 comma 3 dell'avviso pubblico;
7. **DI TRASFERIRE**, conseguentemente, al settore Welfare la competenza gestionale del suddetto contratto di concessione, fermo restando i poteri di controllo del settore Patrimonio- Servizio Beni Confiscati e Beni Comuni, previsti dall'art. 27 del reg. 47/2015;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso dal Dirigente, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
9. **DI DARE ATTO CHE:**
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, e del vigente Regolamento sui controlli interni, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - ai sensi dell'articolo 6-*bis* della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui alla presente;
 - il presente atto è coerente con il D.U.P. 2023/2025, il bilancio 2023/2025 ed il PIAO 2023/2025 di cui sopra con i quali si raccorda sul piano operativo;
10. **DI DISPORRE:**
 - la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio *on line*;
 - la pubblicazione della presente determinazione nelle apposite Sezioni di Amministrazione Trasparente;
11. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'UPI Agenda Urbana POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 ed al Settore Welfare per gli adempimenti consequenziali nonché all' Associazione Piccola Opera Papa Giovanni per la rituale notifica.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Antonia Macheda

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
