



Città di Reggio Calabria

SETTORE n. 9 – AMBIENTE
Servizio Agricoltura e Verde Pubblico



Via Michele Barillaro snc,
Palazzo Ce.Dir., Torre 1, Piano 4 – CAP 89128
Reggio Calabria



0965 362 2177



e-mail: ambiente@reggiocal.it
PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (AVVISO ESPLORATIVO) PER LA CONCESSIONE D'USO DEL "CAMPEGGIO NATURA – FORGE" DI REGGIO CALABRIA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale intende promuovere ed incoraggiare ogni azione a favore del potenziamento e del miglioramento delle aree pubbliche comunali;
- il potenziamento e l'adeguata fruizione delle aree verdi e boschive destinate all'uso collettivo rappresenta oltre che un importante strumento di coesione sociale, anche, un valido supporto educativo e di sensibilizzazione al rispetto dell'ambiente;

VISTI:

- il Piano per il Parco Nazionale dell'Aspromonte pubblicato sulla G.U. del 28/01/2009;
- il Regolamento del Parco Nazionale dell'Aspromonte approvato con il Decreto n.378 datato 7/12/2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato sulla G.U. n.24 del 30/01/2017, nell'ambito del quale, tra l'altro, la località di "Forge" è stata individuata tra le aree nelle quali è possibile esercitare le attività di campeggio;

PRESO ATTO CHE:

- con la deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte n. 14/1998 è stato approvato un intervento per la realizzazione di un "Campeggio Natura" in località Forge, nel comune di Reggio Calabria;
- in data 22/12/2003 è stata stipulata apposita convenzione di concessione fra l'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte e il Comune di Reggio Calabria che è stato individuato quale Ente attuatore dell'intervento;
- ad oggi il predetto "Campeggio Natura" è in concessione d'uso all'associazione scout CNGEI di Reggio Calabria;
- detta concessione è in scadenza;

PRESO ATTO ALTRESI' della necessità di individuare un'associazione scout, cui affidare la concessione in uso del "Campeggio Natura - Forge",

RICHIAMATA la vigente normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, giusto D.Lgs. n. 36/2023.

RENDE NOTO

- che il Comune di Reggio Calabria - Settore "*Ambiente*" intende procedere alla concessione d'uso del "Campeggio Natura – Forge";
- che l'individuazione dell'associazione cui affidare tale concessione avverrà con le modalità e con la procedura di seguito descritta.

INVITA

Le associazioni scout, interessate ed aventi titolo, a presentare domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse per l'eventuale successivo affidamento della CONCESSIONE D'USO DEL "CAMPEGGIO NATURA – FORGE", che è situato in località Forge ed ha una superficie di circa 31.400 mq. La superficie oggetto di concessione d'uso è indicata nella planimetria allegata al presente atto all'interno della quale insiste un fabbricato adibito a servizi.



Sull'area sono presenti i seguenti manufatti:

- un casolare di circa mq 329 ad un' elevazione fuori terra, con struttura portante in c.a.p. e tamponamento in pannelli di c.l.s. vibrocompresso recentemente ristrutturato adibito a centro servizi;
- un blocco bagni costituiti da un manufatto in muratura, di nuova costruzione, ad un' elevazione fuori terra, della superficie di mq 36, ospitante vari servizi igienici, docce e lavabi.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio di **vigilanza, custodia, organizzazione delle attività di campeggio**, nonché di **pulizia** dello stesso (compresa quella del casolare e dei servizi igienici).

La concessione dovrà assicurare le migliori condizioni di fruizione pubblica del bene, garantendone idonei parametri di qualità nella preservazione e nella manutenzione.

L'attività di gestione della struttura dovrà essere ispirata ai seguenti criteri:

- ricerca della massima qualità nella conduzione delle strutture, delle attrezzature e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture, coniugando il massimo delle funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività.

1. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento in concessione d'uso del Campeggio comprende le seguenti prestazioni:

1. **Apertura e organizzazione delle attività** del Campeggio, al fine di garantire la fruizione dello stesso e lo svolgimento delle attività di scouting da parte delle associazioni autorizzate;
2. Servizio di **vigilanza** del Campeggio, del casolare, dei servizi igienici e delle aree di pertinenza;
3. **Pulizia** del casolare, dei servizi igienici e delle aree di pertinenza con mezzi, materiali e personale a carico del Concessionario, al fine di mantenere adeguate le condizioni igienico-sanitarie dei suddetti locali e delle aree;
4. **Conferimento** delle diverse frazioni merceologiche di **rifiuti** rinvenute e raccolte all'interno dell'area campeggio, secondo le disposizioni fissate da questo Settore in merito alla gestione del servizio pubblico di raccolta;
5. **Manutenzione ordinaria** delle strutture oggetto della concessione, nello specifico del casolare e del blocco bagni, con messa in atto ed incentivazione delle azioni e delle attività finalizzate alla prevenzione degli incendi boschivi;
6. **Divieto di esercizio di attività commerciali**, come quelle di **vendita di alimenti e bevande** (alcoliche e analcoliche) a servizio dei fruitori del Campeggio;
7. **Divieto di effettuare operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberature**, ivi incluse le potature. Tali interventi dovranno essere espressamente e preventivamente autorizzate dall'Amministrazione comunale.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per la procedura di affidamento e gestione, la presente concessione è soggetta al D. Lgs. n. 36/2023, le cui disposizioni, per quanto non espressamente previsto negli atti di gara, si intendono comunque applicabili.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è prevista in **6 (sei) anni**, eventualmente prorogabili di anno in anno fino ad un massimo di tre anni. L'affidamento della concessione d'uso avverrà con determinazione dirigenziale e sottoscrizione di apposito contratto. Il servizio dovrà essere iniziato nel termine indicato, pur nelle more della stipula del contratto, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa.

In ogni caso, l'Amministrazione comunale, a fronte di gravi inadempienze contrattuali e/o negligenza, potrà, con decisione motivata, risolvere il contratto in qualsiasi momento, previo preavviso di un mese, a mezzo lettera raccomandata R.R. o PEC, inviata al Concessionario, senza il riconoscimento di compensi od indennizzi di sorta.

Qualsiasi modifica alle autorizzazioni possedute che influenzi i requisiti tecnici definiti in sede di gara e necessari per la partecipazione alla stessa dovranno essere comunicati alla stazione appaltante.

La perdita dei requisiti tecnici, di cui al periodo precedente, costituisce presupposto per la revoca dell'affidamento della concessione d'uso e per la rescissione del contratto, previo incameramento della fidejussione.



Qualsiasi trasformazione, fusione, scissione, variazione della denominazione e/o statuto della/delle associazioni dovrà essere comunicata entro il termine di 30 gg. al Comune per la necessaria presa d'atto e la verifica dei presupposti di proseguimento del rapporto.

Qualora allo scadere del contratto si rendesse necessario proseguire le attività sino al completamento delle procedure per la selezione di un nuovo Concessionario, il Concessionario si impegna a proseguire l'erogazione del servizio alle medesime condizioni del contratto precedente.

E' in ogni caso esclusa, trattandosi di concessione amministrativa, l'applicazione delle norme relative ai contratti di locazione. Eventuali miglioramenti apportati e addizioni che fossero realizzate dal Concessionario, durante la concessione, previo consenso dell'Amministrazione, non danno diritto ad indennità alcuna.

L'A.C. si riserva, sulla base di sopravvenuto interesse pubblico o di sopraggiunte disposizioni legislative e regolamentari, di recedere unilateralmente il contratto, motivandone le ragioni.

5. CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE.

Il canone concessorio da versare all'Ente a fronte della concessione d'uso del Campeggio in argomento è stimato in **€ 4.000,00 (euro quattromila/00) annui**, da intendersi come base d'asta da sottoporre a rialzo, oltre ad eventuali oneri fiscali e tributari.

Il Canone concessorio sarà adeguato, annualmente, sulla base degli indici ISTAT.

Il Canone dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate, di importo pari al 50% del canone annuo, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

6. REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Possono partecipare alla manifestazione di interesse, in vista del successivo conferimento della concessione, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e speciale:

- 1) non avere **cause di esclusione** indicate agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, né essere in qualunque altra situazione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 2) inesistenza di qualsivoglia **causa ostativa** a porre in essere contratti con la P.A. o di incompatibilità, in forza di legge o di regolamenti, a svolgere la concessione di servizi in questione;
- 3) **iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni di Promozione Sociale (A.P.S.)**.

E' fatta salva la possibilità di partecipare in forma singola o associata.

In caso di associazione e raggruppamento temporaneo, nell'ambito delle quali la quota maggioritaria dovrà necessariamente essere detenuta dall'associazione scout, dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i soggetti partecipanti. In tal caso, dovrà essere, altresì, indicato il nominativo della persona che ricoprirà il ruolo di legale rappresentante o mandatario. E' fatto assoluto divieto a ciascun concorrente di partecipare in più di un raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante raggruppamento. La violazione di tali disposizioni comporta l'esclusione dalla successiva fase di selezione, sia della singola associazione, che del corrispondente raggruppamento.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di verificare ed, eventualmente, chiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE.

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un unico plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **Comune di Reggio Calabria - Settore "Ambiente" Via Michele Barillaro snc Torre I — Piano IV- Palazzo CEDIR**, recante altresì il nominativo del mittente e l'indicazione **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO DEL "CAMPEGGIO NATURA – FORGE"™**.

Il suddetto plico dovrà pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune di Reggio Calabria, Piazza Italia, 89100 Reggio Calabria, **entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi** dalla pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio, a mano o a mezzo raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda di partecipazione potrà essere trasmessa, altresì, tramite PEC, indicando in oggetto **«MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO DEL "CAMPEGGIO NATURA – FORGE"™**», al seguente indirizzo: **protocollo@pec.reggiocal.it**, alla c.a. del Settore *"Ambiente"*.



8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE.

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice secondo lo schema **allegato "A"**, dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante.

La domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo, ovvero da firma digitale.

Qualora le dichiarazioni siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata, pena l'esclusione.

I requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse possono essere dimostrati, in alternativa, anche mediante ricorso all'autocertificazione e non necessariamente attraverso la presentazione dei relativi certificati e/o attestazioni.

Nel caso di concorrenti costituiti da più operatori associati temporaneamente o da associarsi, la medesima documentazione deve essere prodotta e sottoscritta, pena l'esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il raggruppamento. La domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo, ovvero da firma digitale.

Qualora le dichiarazioni siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata, pena l'esclusione.

I requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse possono essere dimostrati, in alternativa, anche mediante ricorso all'autocertificazione e non necessariamente attraverso la presentazione dei relativi certificati e/o attestazioni.

Per i requisiti avalabili, l'associazione scout dovrà, altresì, allegare la documentazione prevista dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023. La subconcessione non è ammessa.

9. CRITERI PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE.

In questa prima fase, il Comune di Reggio Calabria non pone in essere alcun genere di procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto ad evidenza pubblica ma esclusivamente una mera indagine di mercato per l'individuazione di associazioni potenzialmente idonee e interessate alla concessione in argomento. Di conseguenza, non è prevista la formazione di una graduatoria di merito tra i suddetti partecipanti, né tanto meno l'attribuzione di punteggi o altre forme di classificazione, ma solo la stesura di un elenco di soggetti riconosciuti idonei in quanto in possesso dei requisiti prescritti dal bando.

Più precisamente, trattandosi di una manifestazione di interesse, propedeutica al successivo espletamento di una procedura di concessione d'uso, il Dirigente si riserva di individuare discrezionalmente (anche mediante sorteggio), tra le aspiranti associazioni riportate nel suddetto elenco di idonei, quelle a cui rivolgere l'invito per la presentazione delle offerte relative alla concessione d'uso del campeggio in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Le associazioni, successivamente invitate, saranno chiamate a formulare la propria offerta tecnica ed economica, conformemente a quanto previsto in apposita e separata lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Reggio Calabria che sarà libero di non dare corso alla successiva procedura di affidamento della concessione.

L'Amministrazione si riserva di ritardare e/o interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di utilizzare l'elenco nominativo così costituito anche per l'affidamento di altre concessioni attinenti la materia oggetto del presente avviso.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute in plichi non adeguatamente sigillati e/o dopo la scadenza del termine ultimo previsto;
- b) incomplete nei dati di individuazione dell'associazione scout, del suo recapito o dei suoi requisiti;
- c) presentate da soggetti che si trovino in situazioni di incompatibilità, in forza di legge o di regolamenti, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;



- d) presentate da soggetti per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36 del 2023, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) presentate da soggetti per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- f) presentate da soggetti non in possesso degli altri requisiti minimi per la partecipazione alla manifestazione di interesse, indicati all'art. 6 del presente avviso (es. iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni di Promozione Sociale, requisiti morali, professionali, ecc.).

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui l'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita e/o altri soggetti coinvolti nella presente manifestazione di interesse.

L'Ente titolare del trattamento è il Comune di Reggio Calabria.

Ai sensi dell'art. 6 della legge 7.8.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Dott. Vincenzo Cotroneo.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti a:

Comune di Reggio Calabria — Settore "Ambiente" Via Michele Barillaro snc, Palazzo Cedir, Torre I - Piano IV, Tel. 0965-362 2177. PEC: protocollo@pec.reggiocal.it

IL DIRIGENTE

ing. Domenico Ricchi


