



*Città di*  
**Reggio Calabria**

**ATTO N. DD 950**

**DEL 19/02/2025**

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

**ANNO 2025**

**SETTORE: SVILUPPO ECONOMICO**

**PROPOSTA N° 1008 del 11/02/2025**

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI ATTIVITA' VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA BANCHINA DEL PORTO DI REGGIO CALABRIA, ATTRAVERSO UNA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI ANNESSI. CIG: 983195304A - AGGIUDICAZIONE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267**

**Vista la proposta istruita da Pace Loredana**

**ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

digitalmente da PACE LOREDANA

sottoscritto

l'originale

Copia conforme del  
c\_h224.Comune di Reggio Calabria - Rep. DD 19/02/2025.0000950.1



**Premesso che:**

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Compartimento Marittimo di Reggio Calabria, con provvedimento n. 5 del registro Rep. n. 103/2019, ha concesso al Comune di Reggio Calabria l'utilizzo del fabbricato demaniale, ubicato sulla banchina di levante del porto di Reggio Calabria, ricadente sul foglio di mappa n. 42 part. ex n. 253 ora n. 354 (SID n.187 – OE000544) del Comune di Reggio Calabria, della superficie complessiva di mq. 1.176,72, destinato a mercato ittico ed area per lo stoccaggio e la campionatura di prodotti di origine ittica, per la durata di quattro anni.

il Mercato Ittico, costruito nel 1958 e ristrutturato nel 1977, è stato interamente riqualificato nel 2016;

a seguito della riqualificazione dell'immobile, la gestione del Mercato Ittico è stata orientata all'affidamento dei box a singoli operatori commerciali;

tale modalità di affidamento non ha garantito una prospettiva di sviluppo dell'intero settore tanto da determinare il graduale abbandono dell'attività da parte degli operatori stessi;

il Mercato Ittico identifica e qualifica una Città costiera e diventa luogo di scambio socio-culturale oltre che commerciale;

con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 08.03.2021, si è provveduto all'“*Approvazione del protocollo d'intesa tra l'Autorità di sistema portuale dello Stretto e il Comune di Reggio Calabria per l'avvio della procedura di redazione del documento di indirizzo alla pianificazione (IP) preliminare alla predisposizione del piano regolatore di sistema portuale (PRdSP)*”;

con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 08.03.2021, avente per oggetto: “*Linee di indirizzo per la predisposizione di un avviso esplorativo di mercato per l'affidamento in gestione del Mercato Ittico di Reggio Calabria*” è stato demandato al Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Sport il compito di predisporre un avviso esplorativo, ai sensi dell'art.66 del D.Lgs.50/2016 e *ss.mm.ii.*, finalizzato:

alla consultazione preliminare di mercato per verificare la presenza di operatori economici interessati alla gestione, a titolo oneroso, del fabbricato demaniale, ubicato sulla banchina di levante del porto di Reggio Calabria, della superficie complessiva di mq. 1.176,72, destinato a mercato ittico ed area per lo stoccaggio e la campionatura di prodotti di origine ittica;

al raggiungimento dei seguenti obiettivi: favorire la conduzione unitaria del mercato ittico; attivare una rete commerciale di distribuzione del prodotto; valorizzare il prodotto ittico tramite mirate attività promozionali e di marketing; incentivare manifestazioni ed iniziative di carattere enogastronomico e/o socio-culturale; promuovere politiche volte al rinnovo generazionale anche attraverso la ricerca e la selezione di imprenditori, disposti a compartecipare al piano di sviluppo e di investimento; adottare pratiche innovative e formule commerciali “*al passo*” con una nuova strategia di sviluppo mercatale, incrementandole attività offerte e prevedendo anche attività di somministrazione;

con Determinazione Dirigenziale n. 4855 del 31.12.2021, è stato indetto un secondo esperimento di gara aperta, ai sensi degli artt. 60, del Dlgs. 50/2016 *ss.mm.ii.*, per “l’Affidamento in gestione del mercato ittico sito nella banchina del Porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi.” e, contestualmente, approvati gli atti di gara;

con Determinazione Dirigenziale n. 530 del 24/02/2022 è stata integrata/modificata la sopra citata determina, prevedendo di demandare al Settore “*Vice Segreteria Appalti Partecipate, Servizio Appalti e Contratti*” la gestione della gara attraverso la procedura telematica e, pertanto, apportando delle modifiche/integrazione alle “Norme di gara” ed al “Capitolato di gestione”;

il Sindaco n.q. di legale rappresentante dell'Ente, ha proceduto a presentare sulla piattaforma “SUA” la richiesta di rinnovo della concessione del fabbricato demaniale, ubicato sulla banchina di levante del Porto di Reggio Calabria, ricadente sul foglio di mappa n. 42 part. ex n. 253 ora n. 354 (SID n. 187 - OE000544) del Comune di Reggio Calabria, acquisita dal sistema al prot. n. 2843 del 29.11.2022.

con Determinazione Dirigenziale n. 5534 del 06.12.2022 sono state integrate/modificate le determina n. 4855 del 31.12.2021 e n. 530 del 24/02/2022, tenuto conto che la sopra citata procedura di rinnovo della concessione demaniale avviata sul portale “SUA, ha reso necessarie alcune modifiche agli elaborati tecnici;

il dilatarsi dei tempi di esperimento della gara presso il Settore “*Vice Segreteria Appalti Partecipate, Servizio Appalti e Contratti*” dovuto alle numerose procedure di gara discendenti dai progetti finanziati con i fondi REACT-EU - PON METRO 2014/2020 e la necessità per l'Amministrazione Comunale di conoscere l'esito della gara in oggetto, prima di procedere al rinnovo della concessione per ulteriori nove anni, ha comportato la necessità di indire un secondo esperimento di gara aperta;

con Determinazione Dirigenziale n. 2344 del 19.05.2023 è stata indetta una nuova procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per Affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione, di attività volte alla valorizzazione del mercato ittico sito nella banchina del porto di Reggio



Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dell'immobile e dei servizi annessi;  
 il relativo Bando/disciplinare di gara, il Capitolato e i relativi allegati, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line al n. 3406 del 22/05/2023, sul sito web istituzionale [www.reggiocal.it](http://www.reggiocal.it) e nella sezione Bandi di gara e contratti – Profilo committente, con scadenza presentazione offerte alle ore 12.00 del 05/07/2023;  
 il Dirigente del Settore con nota Prot. 173930.I del 18.07.2023 ha disposto la nomina del R.U.P. e della Commissione giudicatrice di Gara;  
 le operazioni di gara sono state avviate in data 18.07.2023;  
 entro il termine stabilito (ore 12.00 del 05/07/2023) sono pervenute due offerte:  
 Ditta Ittica dello Stretto di Logiudice Gianluca (mandataria), via XXV luglio 1943, int 35 – 89123 Reggio Calabria e Ditta Mareblù srls - Ingrosso prodotti Ittici, zona artigianale ASI capannone n. 7 Lardereria Inf, 98129 Messina, plico acquisito a mano dal Ufficio Protocollo del Comune di Reggio Calabria, Palazzo S. Giorgio, Piazza Italia 1, in data 04/07/2023, prot. N. 0160580, alle ore 11:29, come da segnatura sullo stesso;  
 Ditta R.T.I. Ittica 2C SRLS (mandataria), via Ravagnese Superiore, n. 7, C.da Scala S. Elia, 89131 - Reggio Calabria, plico acquisito a mano dal Ufficio Protocollo del Comune di Reggio Calabria, Palazzo S. Giorgio, Piazza Italia 1, in data 04/07/2023, prot. N. 0160743, alle ore 12:18, come da segnatura sullo stesso;

**Richiamate** le risultanze istruttorie della Gara e, in particolare:

il Verbale della Commissione di Gara, in seduta Pubblica, del 18.07.2023 con il quale si è proceduto con la verifica dei documenti richiesti nell'Avviso pubblico secondo le modalità previste all'art. 13, disponendo l'attivazione del Soccorso Istruttorio;  
 il Verbale della Commissione di Gara, in seduta Pubblica, del 26.07.2023 con il quale si è proceduto con la verifica dei documenti in sede di Soccorso Istruttorio, procedendo all'ammissione alle successive fasi di Gara, per la Ditta Ittica 2C SRLS (mandataria) in R.T.I. con la Ditta Eurofish Napoli Srl, e alla richiesta di chiarimenti alla Ditta Ittica dello Stretto di Logiudice Gianluca (mandataria) e Ditta Mareblù srls - Ingrosso prodotti Ittici (mandante);  
 il Verbale della Commissione di Gara, in seduta Pubblica, del 27.07.2023 con il quale si è proceduto con la verifica dei chiarimenti richiesti alla Ditta Ittica dello Stretto di Logiudice Gianluca (mandataria) e Ditta Mareblù srls - Ingrosso prodotti Ittici (mandante), procedendo all'ammissione della stessa alle successive fasi di Gara e all'apertura delle Buste B di entrambi gli operatori ammessi. La Commissione, con riguardo ad entrambe le Ditte, avendo accertato la presenza della documentazione minima prevista dal Disciplinare di Gara, ammette entrambi i concorrenti alla Fase di valutazione, espletata in seduta riservata;  
 il Verbale della Commissione di Gara, in seduta Riservata, del 27.07.2023 con il quale si è proceduto all'esame della documentazione tecnica, al fine di assegnare i relativi punteggi i base ai sub criteri previsti dal Disciplinare, valutando le Offerte Tecniche ammesse;  
 il Verbale della Commissione di Gara, in seduta Pubblica, del 31.07.2023 con il quale si è proceduto:  
 alla lettura dei seguenti punteggi, emersi sulla base delle risultanze di cui agli allegati nr 1, 2, e 3 del Verbale della Commissione del 27.07.2023;  
 all'esclusione dell'ATI composta dalla Ditta Ittica dello Stretto di Logiudice Gianluca e Mareblu srls, avendo ottenuto un punteggio complessivo dell'offerta tecnica inferiore al punteggio minimo richiesto nell'avviso pubblico (all'art. 9), in quanto ha attenuto un punteggio di 28,12;  
 all'ammissione della Ditta Ittica 2C SRLS (mandataria) in R.T.I. con la Ditta Eurofish Napoli Srl alla fase di valutazione dell'offerta economica avendo ottenuto un punteggio complessivo dell'offerta tecnica superiore al punteggio minimo richiesto nell'avviso pubblico (all'art. 9);  
 all'apertura della busta C-Offerta Economica della Ditta Ittica 2C SRLS (mandataria) in R.T.I. con la Ditta Eurofish Napoli Srl con contestuale valutazione e assegnazione del punteggio;  
 redazione della graduatoria provvisoria con contestuale proposta di aggiudicazione a favore di:

Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta economica	Punteggio totale
R.T.I. Ittica 2C SRLS e Eurofish Napoli Srl	70 punti	30 punti	100 punti

**considerato che** l'immobile oggetto dell'affidamento in parola è di proprietà demaniale concesso al Comune dal ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Compartimento Marittimo di Reggio Calabria, con provvedimento n. 5 del

registro Rep. n. 103/2019 recante scadenza 31/12/2022, e che, ad oggi, le competenze gestorie sul demanio marittimo in ambito portuale sono state trasferite all'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto;

**Vista** la nota prot. 204774.U del 31.08.2023 con la quale il Dirigente del Settore ha provveduto alla trasmissione dell'offerta tecnica formulata in sede di Gara dalla Ditta Ittica 2C SRLS (mandataria) in R.T.I. con la Ditta Eurofish Napoli Srl, per le opportune valutazioni, ai sensi dell'art. 15 del Bando/Capitolato di Gestione che espressamente prevede che: *“Il Comune non procederà all'aggiudicazione definitiva della presente gara, fino a quando non avrà acquisito il provvedimento di rinnovo della Concessione da parte dell'Autorità Portuale, (o rinnovo per un periodo inferiore alla durata del contratto di gestione) ovvero nell'ipotesi di mancata approvazione/nulla-osta da parte della medesima Autorità portuale, sulla proposta progettuale presentata dall'operatore economico”*;

**Preso atto** della nota prot. 210945.E del 07.09.2023 con la quale l'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, in merito alla comunicazione di fine espletamento delle procedure di Gara, ha richiesto all'Ente Comunale, da un lato, il rinnovo della concessione demaniale di cui al provvedimento n. 5 del registro Rep. n. 103/2019 e, dall'altro, l'attivazione del procedimento amministrativo di cui all'art. 24 del Reg. Cod. Nav., che prevede che *“La concessione è fatta entro i limiti di spazio e di tempo e per le opere, gli usi e le facoltà risultanti dall'atto e dalla licenza di concessione. Qualsiasi variazione nell'estensione della zona concessa o nelle opere o nelle modalità di esercizio deve essere richiesta preventivamente e può essere consentita mediante atto o licenza suppletivi dopo l'espletamento dell'istruttoria”*, specificando, al contempo, l'impossibilità ad assumere preliminari determinazioni in ordine all'ipotesi progettuale prospettata, rinviando la stessa all'esito del prescritto iter istruttorio;

**Richiamato** il contenuto dell'offerta tecnica della Ditta Ittica 2C SRLS (mandataria) in R.T.I. con la Ditta Eurofish Napoli Srl, il quale prevedere una serie di lavori ed interventi edilizi e variazioni di destinazione d'uso;

**Considerato che:**

il procedimento amministrativo volto al rinnovo della concessione demaniale, di cui al provvedimento n. 5 del registro Rep. n. 103/2019 recante scadenza 31/12/2022 si è concluso il rilascio dell'Atto formale di concessione demaniale marittima n. 16/2013, Rep. n. 1724 del 28/11/2023 valido sino al 31/12/2032;

il procedimento amministrativo volto ad ottenere l'approvazione/nulla-osta da parte dell'Autorità portuale sulla proposta progettuale presentata dall'operatore economico, mediante presentazione dell'istanza telematica ex art 24 del Codice della Navigazione, al fine di effettuare la modifica della destinazione d'uso di una porzione dell'immobile in concessione da categoria E3 (Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche) a categoria D8 (Grandi Negozi, Centri commerciali), per poter esercitare al suo interno le attività di: accoglienza e commercio all'ingrosso di prodotti ittici, sala punto ristoro, cucina e laboratorio artigianale di conserve ittiche, è stato trattato dall'Autorità, mediante indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, per il rilascio di pareri dei seguenti Enti: azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria, Agenzia del Demanio Filiale di Reggio Calabria, Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, Capitaneria di Porto, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia, Settore Urbanistica del Comune di Reggio Calabria ed il Comando Provinciale Vigili del Fuoco Ufficio Prevenzione Incendi di Reggio Calabria, concluso con esito positivo in data 23.09.2024, giusta nota prot. 228875, con cui l'Autorità ha trasmesso la comunicazione preliminare alla determinazione di conclusione positiva del procedimento;

**Richiamato** l'Atto Suppletivo (Rep n. 1819) all'Atto di Concessione demaniale marittima n. 16 del 28/11/2023, rep. n. 1724, assunto al protocollo dell'Ente al n. 311242 del 24.12.2024, rilasciato dall'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto, con il quale si concede al Comune di Reggio Calabria l'autorizzazione ex art. 24 R.C.N., al fine di effettuare la modifica della destinazione d'uso di una porzione dell'immobile in concessione da categoria E3 (Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche) a categoria D8 (Grandi Negozi, Centri commerciali), per poter esercitare al suo interno le attività di: accoglienza e commercio all'ingrosso di prodotti ittici, sala punto ristoro, cucina e laboratorio artigianale di conserve ittiche;

**Ravvisata** la possibilità di procedere all'aggiudicazione dell'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione, di attività volte alla valorizzazione dell'immobile demaniale in uso al Comune, prospiciente il molo di Levante del Porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dello stesso e dei servizi annessi, per la durata di 9 (nove) anni, decorrenti dal 01.03.2025, in favore dell'O.E. collocato in posizione utile nella graduatoria, in quanto l'Ente Comunale ha provveduto sia al rinnovo della Concessione sia ad ottenere l'approvazione del Progetto tecnico presentato dall'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 15 del Bando/Capitolato di Gestione;

**Invitati** gli opportuni controlli tesi all'accertamento ed alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali

finalizzati all'aggiudicazione finale della Gara di cui all'oggetto, nei confronti dell'offerente in cui favore è stato deciso di aggiudicare la gara, ed in particolare:

Società Ittica 2C SRLS (P.Iva 03181600804) con sede legale in Via Ravagnese Superiore n. 7, 89131 Reggio Calabria, il cui L.R. risulta il Sig. Cozzucoli Carmelo, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*);

in R.T.I. con:

Società Eurofish Srl (P.Iva 06997850638) con sede legale in Via Palazziello n. 129, 80040 Volla (NA), il cui L.R. risulta il Sig. Avolio Pietro, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*);

#### **Richiamate:**

la nota prot. 278373.I del 15.11.2024 con cui è stata richiesta verifica circa la pendenza di contenziosi al Settore Avvocatura Civica Comunale;

la nota prot. 278389.I del 15.11.2024 con cui è stata richiesta verifica circa la sussistenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale al Servizio Occupazione Suolo, all'Ufficio Pubblicità ed alla Società in house Hermes Servizi Metropolitani srl;

la nota prot. 278340.U del 15.11.2024 con cui è stato richiesto il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica;

la nota prot. 278403.U del 15.11.2024 con cui è stato richiesto il Certificato di Regolarità Fiscale all'Agenzia delle Entrate;

la nota prot. 278397.U del 15.11.2024 con cui è stata richiesta la verifica circa l'Assenza di Provvedimenti di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 all'Ispettorato del Lavoro;

la nota prot. 278350.U del 15.11.2024 con cui è stato richiesto il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative da reato e il Certificato attestante la presenza/assenza di procedure concorsuali alla Procura della Repubblica ed al Tribunale di Reggio Calabria;

la nota prot. 278407.U del 15.11.2024 con cui è stata richiesta verifica circa l'ottemperanza alle norme sul collocamento obbligatorio ai sensi dell'art. 17 della L. 68/99 ai Centri dell'Impiego competenti;

la nota prot. 278418.U del 15.11.2024 con cui è stata richiesta la certificazione, da rendersi con atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'assenza di condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 Codice Navigazione, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando e la regolarità dei pagamenti di eventuali canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;

**Dato atto** che oltre alle verifiche sopra attivate, si è proceduto a richiedere:

la verifica della regolarità contributiva, tramite Durc On-Line;

la verifica presso la Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA)

**Preso atto** che il controllo posto in essere nei confronti della Società Ittica 2C SRLS (P.Iva 03181600804) con sede legale in Via Ravagnese Superiore n. 7, 89131 Reggio Calabria, il cui L.R. risulta il Sig. Cozzucoli Carmelo, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*) ha avuto esito positivo, in quanto:

con nota prot. 280016.E del 19.11.2024 è pervenuto il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti dalla Procura della Repubblica, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;

con nota prot. 280016.E del 19.11.2024 è pervenuto il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative da reato dalla Procura della Repubblica, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;

il Durc On Line, Prot. INAIL\_46182076 del 24.10.2024 con scadenza il 21.02.2025, risulta regolare;

la richiesta informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs 06.09.2011, n. 159 e *ss.mm.ii.*, prot. n. PR\_RCUTG\_Ingresso\_0012041\_20250130, risulta trasmessa;

la visura camerale, Documento prot. n. NOV/66/2025/CRC0060 estratto dal Registro delle Imprese in data 04.02.2025, il quale non riporta motivi ostativi all'aggiudicazione;

con nota prot. 281481.I del 19.11.2024 il Settore Avvocatura comunica l'assenza di vertenze con l'Amministrazione Comunale;

con nota prot. 282094.I del 20.11.2024 la Società Hermes Servizi Metropolitani Srl ha comunicato l'assenza di debiti in capo alla società;

con nota prot. 281364.E del 19.11.2024 è pervenuto riscontro circa l'Assenza di Provvedimenti attivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 all'Ispettorato del Lavoro;

con nota prot. 304601.E del 16.12.2024 l'Agenzia delle Entrate ha comunicato la presenza di una posizione debitoria, e a seguito di comunicazione dei motivi ostativi trasmessa con nota prot. 309832.U del 20.12.2024 la Ditta ha regolarizzato la posizione, giusta documentazione di cui al prot. 3517.E del 08.01.2025, dalla quale si evince la stipula del piano di rateizzazione del debito con pagamento della prima rata;

• c. h 224. Comune di Reggio Calabria - Rep. DD 19/07/2025-0000950-I

- con nota prot. 27836.E del 04.02.2025 è pervenuta la verifica dell’ottemperanza alla L. 68/99 da parte del Centro per l’Impiego di Reggio Calabria, Coordinamento Provinciale Collocamento mirato, il quale ha certificato la non assoggettabilità al regime normativo;
- con nota prot. 281054.E del 19.11.2024 la Ditta, con atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attesta l'assenza in capo alla stessa, nell’esercizio della propria attività professionale, di condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell’art. 1161 Codice Navigazione, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando nonché la regolarità di pagamenti di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per occupazioni abusive di aree demaniali marittime.
- con comunicazioni del 28.01.2025 il Servizio Occupazione Suolo e l’Ufficio Pubblicità hanno attestato l’assenza di debiti nei confronti dell’Amministrazione Comunale;
- con Documento prot. n. NOV/66/2025/CRC0060 estratto dal Registro delle Imprese in data 04.02.2025 risulta che non sono presenti procedure del codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti (c.d. “visura fallimentare”, “visura fallimenti” o “visura procedure in corso”).

**Considerato** che sussistono i presupposti per procedere all’aggiudicazione dell’affidamento in Gestione del Mercato Ittico sito nella Banchina del Porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dell’immobile e dei servizi annessi (di cui al CIG: 983195304A) a favore della Società Ittica 2C SRLS (P.Iva 03181600804) con sede legale in Via Ravagnese Superiore n. 7, 89131 Reggio Calabria, il cui L.R. risulta il Sig. Cozzucoli Carmelo, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*), in R.T.I. da costituirsi entro la stipula del contratto con la Società Eurofish Srl (P.Iva 06997850638) con sede legale in Via Palazziello n. 129, 80040 Volla (NA), il cui L.R. risulta il Sig. Avolio Pietro, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*), da qualificare alla luce del progetto di gara;

**Ritenuto** opportuno demandare, entro alla stipula del Contratto, la conclusione degli opportuni controlli, già avviati, tesi all’accertamento ed alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal Bando/Disciplinare di Gara per l’aggiudicazione finale, nei confronti della Società mandante Società Eurofish Srl (P.Iva 06997850638) con sede legale in Via Palazziello n. 129, 80040 Volla (NA), il cui L.R. risulta il Sig. Avolio Pietro, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*), previo recepimento dell’atto costitutivo della R.T.I.;

**Calcolato** che il seguente canone di concessione, sulla base della documentazione di Gara, della base d’asta e del prezzo a rialzo offerto è il seguente:

Base d’asta	Canone Annuo (12 mensilità)
38.400,00 euro/annuo	39.168,00 € euro/annuo

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.04.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18.04.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024, relativo al triennio 2024/2026;

**Dato atto** dell’assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 6 *bis* Legge n. 241/1990 così come introdotto dall’ art. 1 com. 9 lett. E della L. n. 90/2012;

**Visti:**

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e *ss.mm.ii*;
- il D. Lgs. n. 118/2011
- il D.Lgs n. 165/2001;
- R.D. n. 827/1924;
- L. 287/91 s.m.i.;
- L. 136/2010 s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale, con particolare riguardo gli artt. 99 e 102 inerenti le funzioni dei Dirigenti;

Copia conforme dell'originale, sottoscritto digitalmente da PACI LOREDANA

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, con particolare riguardo gli artt. 28 e 29 sulle funzioni e sulle responsabilità dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il Regolamento sui Beni immobili del Comune di Reggio Calabria approvato con Delibera del C.C. n. 50 del 29.06.2018.

### DETERMINA

*Per le motivazioni espresse in premessa le quali sono integrante e sostanziale del presente atto, che qui si intendono interamente riportate*

#### di approvare:

- il Verbale della Commissione di Gara, in seduta Pubblica, del 18.07.2023;
- il Verbale della Commissione di Gara, in seduta Pubblica, del 26.07.2023;
- il Verbale della Commissione di Gara, in seduta Pubblica, del 27.07.2023;
- il Verbale della Commissione di Gara, in seduta Riservata, del 27.07.2023, con le rispettive schede Tecniche di valutazione;
- il Verbale della Commissione di Gara, in seduta Pubblica, del 31.07.2023;

**di escludere** dalla procedura di gara l'Operatore Economico: Ditta Ittica dello Stretto di Logiudice Gianluca e Mareblu srls, alla luce delle risultanze di cui ai citati Verbali, nonché ai sensi dell'art. 9 del Bando/Disciplinare di Gara, avendo ottenuto un punteggio complessivo dell'offerta tecnico-gestionale pari a 28,12 punti, quale punteggio inferiore rispetto a quello di cui alla soglia minima di accettabilità tecnica, fissata nell'attribuzione di un punteggio complessivo non inferiore a 45 punti;

**di approvare**, alla luce delle risultanze di cui ai citati Verbali, la graduatoria formulata ai sensi degli artt. 9 e 14 del Bando/Disciplinare di Gara che prevede che l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti dell'impresa la cui offerta abbia conseguito il punteggio più elevato secondo la formula Offerta Economica + Offerta Tecnico-Gestionale:

Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta economica	Punteggio totale	Esito
R.T.I. Ittica 2C SRLS e Eurofish Napoli Srl	70 punti	30 punti	100 punti	Idonea / Ammessa
Ditta Ittica dello Stretto di Logiudice Gianluca e Mareblu srls	28,12 punti	Non aperta ai sensi dell'art. 9 del Bando/Disciplinare di Gara	28,12 punti	Non Idonea / Esclusa

**approvare** lo Schema di contratto (Allegato 1), costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**affidare** in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione, di attività volte alla valorizzazione dell'immobile demaniale in uso al Comune, prospiciente il molo di levante del Porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dello stesso e dei servizi annessi, per la durata di 9 (nove) anni a decorrere dal 01.03.2025,

alla Società mandataria denominata Ittica 2C SRLS (P.Iva 03181600804) con sede legale in Via Ravagnese Superiore n. 7, 89131 Reggio Calabria, il cui L.R. risulta il Sig. Cozzucoli Carmelo, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*), in R.T.I. da costituirsi entro la stipula del contratto di gestione con la Società Eurofish Srl (P.Iva 06997850638) con sede legale in Via Palazziello n. 129, 80040 Volla (NA), il cui L.R. risulta il Sig. Avolio Pietro, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*), da qualificare alla luce del progetto di gara;

**di dare atto** che il canone derivante dall'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del codice della navigazione, di attività volte alla valorizzazione dell'immobile demaniale in uso al Comune, prospiciente il molo di levante del Porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dello stesso e dei servizi annessi, per la durata di 9 (nove) anni, sulla base della documentazione di Gara, della base d'asta e del prezzo a rialzo offerto è il seguente: **39.168,00 € euro/annuo** oltre oneri Iva, da corrisondersi all'Ente Comunale in n. 2 (due) rate posticipate di pari importo, con scadenza al 30 giugno ed al 30 dicembre di ogni anno pari ad € 19.584,00 (Euro diciannovemilacinquecentoottantaquattro/00), oltre oneri Iva;

**di accertare** le seguenti somme derivanti dall'affidamento relative al canone per l'annualità 2025, con decorrenza dal 01.03.2025, a carico della Società mandataria denominata Ittica 2C SRLS (P.Iva 03181600804) con sede legale in Via Ravagnese Superiore n. 7, 89131 Reggio Calabria, nella persona del L.R. risulta il Sig. Cozzucoli Carmelo, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*) la somma complessiva di € **39.820,80** (di cui € 32.640,00 quale somma imponibile e € 7.180,80 pari al 22% Iva Commerciale) al capitolo di bilancio in Entrata n. 43002 denominato "*proventi mercato ittico*", Piano dei Conti n. 3.01.02.01.009, Bilancio 2024/2026;

**di registrare** l'accertamento relativo alle somme derivanti dall'affidamento relative al canone per l'annualità 2025, con decorrenza dal 01.03.2025, a carico della Società mandataria denominata Ittica 2C SRLS (P.Iva 03181600804) con sede legale in Via Ravagnese Superiore n. 7, 89131 Reggio Calabria, nella persona del L.R. risulta il Sig. Cozzucoli Carmelo, nato a *omissis* il *omissis* (C.F.: *omissis*), complessivamente pari ad € **39.820,80** (di cui € 32.640,00 quale somma imponibile e € 7.180,80 pari al 22% Iva Commerciale) al capitolo di bilancio in Entrata n. 43002 denominato "*proventi mercato ittico*", Piano dei Conti n. 3.01.02.01.009, Bilancio 2024/2026;

**di demandare** con ulteriore atto Dirigenziale gli accertamenti e le registrazioni delle somme derivanti dall'affidamento relative al canone per le annualità successive al presente esercizio finanziario, all'esito dell'approvazione del Bilancio Comunale;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di dare atto che** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente e del responsabile del procedimento;



**Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente**

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
43002	3.01.02.01.009	ACC	465	2025				

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile  
\_\_\_\_\_

