ALLEGATO 1A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LE PERSONE FISICHE

(da inserire nella busta n. 1, riportante la dicitura esterna: “*Documentazione amministrativa –* Asta pubblica del 24 ottobre 2025 per la vendita del bene immobile denominato Albergo Miramare”)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

(Artt. 46, 47 e 48 del d.p.r. n. 445 del 2000)

Bollo € 16,00 Al Comune di Reggio Calabria

Settore Patrimonio

Palazzo Ce.Dir., Torre 4, Piano I

Via Michele Barillaro s.n.c.

Reggio Calabria

Il sottoscritto nato a

Prov. il residente a Prov. Via n. C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare all’asta pubblica per la vendita dell’immobile in oggetto e, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

* di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
* di avere piena capacità legale, ovvero di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
* di non aver riportato condanne definitive che pregiudichino, al momento della presentazione dell‘offerta, la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
* di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
* che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del d.lgs. 159/2011 e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell’art. 85 del d.lgs. 159/2011;

DICHIARA ALTRESÌ

* di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell’avviso d’asta;
* di aver preso conoscenza dei documenti e avuto le informazioni disponibili presso il Comune di Reggio Calabria in relazione al lotto oggetto di vendita;
* di aver preso coscienza e di accettare che il bene oggetto della presente vendita è stato dichiarato d’interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del d.lgs. 42/2004 giusto decreto di vincolo n. 361 del 5 novembre 2009 emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, con conseguente sottoposizione alla normativa di tutela prevista dal D. Lgs 42/2004.
* di aver preso coscienza e di accettare le prescrizioni e condizioni di vendita a carico dell’acquirente fissate con provvedimento di autorizzazione alla vendita recante prot. 2521 del 19 aprile 2010 emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, che si intendono ivi integralmente richiamate e trascritte;
* di aver preso coscienza e di accettare che ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.lgs 2004/42, il Ministero della Cultura e/o gli altri Enti ivi indicatihanno facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso al medesimo prezzo stabilito con l’atto di aggiudicazione provvisoria. Nel caso di esercizio della prelazione ex artt. 60 e segg. Del D.lgs 2004/42, l’aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto e/o pretesa risarcitoria nei confronti del Comune ma avrà solo diritto alla restituzione delle somme versate senza maturazione alcuna di interessi.
* di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell’immobile posto in vendita, come “vista e piaciuta”, anche in riferimento alla situazione degli impianti;
* di accettare che l’offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo indicato nel provvedimento di aggiudicazione;
* di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l’aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solo al momento del perfezionamento del rogito notarile, del pagamento integrale del prezzo e della scadenza del termine previsto dagli artt. 60 e segg. Del D.Lgs 42/2004 per l’esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero e/o degli altri Enti titolari .
* di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo o spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita dell’immobile saranno totalmente a carico dell’acquirente;
* di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del lotto oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto entro il termine previsto per fatto dell’aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all’acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero.

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza/sede legale):

Via

Tel./FAX: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P.E.C o e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data

Firma

(leggibile e per esteso)

**Allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.**