



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 4869

DEL 25/09/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 5276 del 24/09/2025

OGGETTO:

PROROGA AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI NR. 4 IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DA UTILIZZARSI PER FINALITA'DI LUCRO , DI CUI ALLA DETERMINA N. 4396/2025. INDIZIONE NUOVA ASTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Macheda Antonia**

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA E.Q.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss. mm. ii., recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* (TUEL), con particolare riguardo agli articoli 107, 109, comma primo, 163, 183 e 184;
- il D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e ss. mm. ii. - *Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di documentazione amministrativa* e ss. mm. ii.;
- il Reg. UE 679/2016 - *Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE*;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., recante *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., recante *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”*;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190, e ss.mm.ii., recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- le linee guida ANBSC per l'Amministrazione finalizzate alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati adottate ai sensi dell'art. 112, comma 4, lettera d) del d.lgs 159/11 e pubblicate in data 1° Ottobre 2019;
- il Regio Decreto n. 827 del 1924 - *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*;
- la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii - *Disciplina delle locazioni di immobili urbani*;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio n. 47 del 13 ottobre 2015 recante *“Approvazione Regolamento sulla collaborazione tra cittadini, amministrazione comunale per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani”*;
- il Regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29 giugno 2018 recante *“Regolamento sui beni immobili del Comune di Reggio Calabria”*;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio n. 117 del 22/12/2018 recante *“Approvazione Regolamento comunale per la disciplina dei contratti”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale N. 169 del 29/07/2025 recante atto di indirizzo bando beni confiscati con finalità di lucro;
- la deliberazione 18 marzo 2025, n. 7, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale 31 marzo 2025, n. 12, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale 13 febbraio 2025, n. 18, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'anno 2025;
- la deliberazione della Giunta comunale 18 aprile 2025, n. 79, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027;
- il provvedimento sindacale n. 33 del 8 luglio 2024 prot. 0173490 con cui la dott.ssa Luisa Nipote è stata nominata dirigente del Settore Patrimonio;

Premesso che:

- Con determina del Settore Patrimonio avente n. 4396/2025 veniva indetta una selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di nr. 4 immobili confiscati alla criminalità organizzata da utilizzarsi per finalità di lucro;
- Che la determina stabiliva il 29 settembre 2025 h. 12:00 quale termine è per la presentazione delle domande, fissando altresì l'asta pubblica al 2 ottobre 2025, alle ore 10:00;

Considerato:

- Che l'Ufficio ha calendarizzato i sopralluoghi sui beni confiscati di cui alla determina n. n. 4396/2025 mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente recante Prot. 01/09/2025.0206092;
- Che, conseguentemente, al Settore sono pervenute numerose istanze di sopralluogo relativamente ai beni confiscati predetti;
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale garantire la massima partecipazione all'avviso pubblico *de quo*, anche mediante l'accoglimento di tutte le richieste di sopralluogo pervenute;

Ritenuto:

- Che, per le finalità predette, è necessario disporre una proroga della scadenza dell'Avviso pubblico stabilendo che le offerte dovranno pervenire entro il nuovo termine perentorio del **23 ottobre 2025 h. 12:00**, secondo le modalità meglio dettagliate all'art. 7 dell'Avviso pubblico approvato con determina n. 4396/2025;
- Che occorre, altresì, fissare al **28 ottobre ore 10:00** la nuova data per l'espletamento dell'asta pubblica, che si terrà presso gli uffici del Settore Patrimonio del Comune di Reggio Calabria, siti in Via Michele Barillaro s.n.c. - Palazzo Ce.Dir., Torre 4, Piano 1°, secondo le modalità già esplicitate all'art. 10 dell'Avviso predetto;
- Che deve, altresì, essere confermato l'utilizzo della modulistica già approvata con determina n. 4396/2025;
- Che le offerte nelle more pervenute saranno considerate comunque acquisite validamente al protocollo, senza necessità di un ulteriore riproposizione della domanda;
- che, ai sensi dell'articolo 6-*bis* della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto.

Richiamati integralmente:

- l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di nr. 4 immobili confiscati alla criminalità organizzata da utilizzarsi per finalità di lucro, unitamente ai relativi allegati, tutti approvati con la citata determina a avente n. 4396/2025;

DETERMINA

- **DI PROROGARE** i termini per la presentazione delle offerte relative all'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di nr. 4 immobili confiscati alla criminalità organizzata da utilizzarsi per finalità di lucro, di cui alla determina avente n. 4396/2025;

- **DI DISPORRE** che le offerte dovranno pervenire entro il nuovo termine perentorio del **23 ottobre 2025 h. 12:00**, secondo le modalità meglio dettagliate all'art. 7 dell'Avviso pubblico approvato con determina n. 4396/2025;

- **DI DISPORRE**, altresì, che il **28 ottobre ore 10:00** presso gli uffici del Settore Patrimonio del Comune di Reggio Calabria, siti in Via Michele Barillaro s.n.c. - Palazzo Ce.Dir., Torre 4, Piano 1°, si terrà l'asta pubblica per la valutazione delle offerte, secondo le modalità già esplicitate all'art. 10 dell'Avviso predetto

- **DI CONFERMARE** l'utilizzo della modulistica già approvata con determina n. 4396/2025;

- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso dal Dirigente, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

-DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-*bis*, comma primo, TUEL, e del vigente Regolamento sui controlli interni, il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ai sensi dell'articolo 6-*bis* della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui alla presente;
- il presente atto è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 come in premessa meglio discriminato.

-DI DISPORRE:

- la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio *on line*;
- la pubblicazione della presente determinazione nella Sezione di Amministrazione Trasparente.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Antonia Macheda

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
