



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 5406

DEL 22/10/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 5943 del 22/10/2025

OGGETTO:

PROROGA AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL' ASTA DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO ALBERGO MIRAMARE, DI CUI ALLA DETERMINA N. 4703/25. INDIZIONE NUOVA ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Macheda Antonia

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA E.Q.

Visti:

- il regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*);
- lo statuto del Comune di Reggio Calabria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 30 giugno 2006, n. 34 (*Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale - Vendita di beni ex II.PP.AA.BB.*), modificata con successiva deliberazione del Consiglio comunale 31 gennaio 2019, n. 8;
- il regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale 29 giugno 2018, n. 50 (*Regolamento sui beni immobili del Comune di Reggio Calabria*);
- l'articolo 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*) sulla distinzione fra le competenze degli organi di governo e quelle dei dirigenti delle amministrazioni pubbliche;
- l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*) sulle funzioni e responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- la deliberazione del Consiglio comunale 18 marzo 2025, n. 7, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale 31 luglio 2025 n. 58 con la quale è stato modificato ed integrato il citato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale 31 marzo 2025, n. 12, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale 13 febbraio 2025, n. 18, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'anno 2025;
- la deliberazione della Giunta comunale 18 aprile 2025, n. 79, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027;
- il decreto sindacale 8 luglio 2024, n. 33, con cui è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Patrimonio alla sottoscritta dott.ssa Luisa Nipote;

Premesso che:

- Con determina del Settore Patrimonio avente n. 4703/2025 veniva approvato un avviso di vendita all'asta del bene comunale denominato "ALBERGO MIRAMARE", contestualmente indicando l'asta pubblica di vendita;
- la citata determina stabiliva il 20 ottobre 2025, ore 12:00 quale termine per la presentazione delle domande, fissando altresì l'asta pubblica di vendita al 24 ottobre 2025, alle ore 10:00 presso gli Uffici Dirigenziali del Settore Patrimonio;

Considerato che:

- sono pervenute richieste di sopralluoghi e di approfondimenti tecnici istruttori;
- l'Ufficio ha prontamente riscontrato inviando la documentazione tecnica a corredo, effettuando altresì i sopralluoghi richiesti;
- in considerazione delle istanze di approfondimenti pervenute e dell'importanza del prezzo posto a base d'asta, appare opportuno prorogare il termine di scadenza dell'avviso pubblico di vendita, anche al fine di garantire la massima partecipazione all'avviso de quo;

Ritenuto che:

- per le finalità predette, è necessario disporre una proroga della scadenza dell'Avviso pubblico stabilendo che le offerte dovranno pervenire entro il **nuovo termine perentorio 14 novembre 2025 h. 12:00**, secondo le modalità meglio dettagliate all'art. 4 dell'Avviso pubblico approvato con determina n. 4703/2025;
- occorre, altresì, fissare al **19 novembre 2025 ore 10:00** la nuova data per l'espletamento dell'asta pubblica, che si terrà presso gli uffici dirigenziali del Settore Patrimonio del Comune di Reggio Calabria, siti in Via Michele Barillaro s.n.c. – Palazzo Ce.Dir., Torre 4, Piano 1°, secondo le modalità già esplicitate all'art. 8 dell'Avviso predetto;
- deve, altresì, essere confermato l'utilizzo della modulistica già approvata con determina n. 4703/2025;

- le offerte nelle more pervenute saranno considerate comunque acquisite validamente al protocollo, senza necessità di un ulteriore riproposizione della domanda;
- ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto.

Richiamati integralmente:

- il citato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027, per come sopra modificato ed integrato con delibera consiliare del 31 luglio 2025 n. 58, che prevede per il corrente anno 2025 l'alienazione del bene immobile denominato "Albergo Miramare" sito in Reggio Calabria Via Fata Morgana n. 1;
- il decreto di vincolo n. 361 del 5 novembre 2009 emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria;
- l'autorizzazione all'alienazione con relative prescrizioni emessa dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria con nota prot. 2521 del 19 aprile 2010;
- l'avviso pubblico per la vendita all'asta del bene immobile denominato "Albergo Miramare", unitamente ai relativi allegati, tutti approvati con la citata determina avente n. 4703/2025 e regolarmente pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;

DETERMINA

- DI PROROGARE i termini per la presentazione delle offerte relative all'avviso pubblico di vendita all'asta del bene comunale denominato "ALBERGO MIRAMARE", di cui alla determina avente n. 4703/2025;

- **DI DISPORRE** che le offerte dovranno pervenire entro il **nuovo termine perentorio 14 novembre 2025 h. 12:00**, secondo le modalità meglio dettagliate all'art. 4 dell'Avviso pubblico approvato con determina n. 4703/2025;

- **DI DISPORRE**, altresì, che il **19 novembre 2025 ore 10:00** presso gli uffici del Settore Patrimonio del Comune di Reggio Calabria, siti in Via Michele Barillaro s.n.c. - Palazzo Ce.Dir., Torre 4, Piano 1°, si terrà l'asta pubblica secondo le modalità già esplicitate all'art. 8 dell'Avviso predetto;

- **DI CONFERMARE** l'utilizzo della modulistica già approvata con determina n. 4703/2025;

- **DI DARE ATTO** che le offerte nelle more pervenute saranno considerate comunque acquisite validamente al protocollo, senza necessità di un ulteriore riproposizione della domanda;

- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma primo, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso dal Dirigente, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

-DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma primo, TUEL, e del vigente Regolamento sui controlli interni, il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui alla presente;
- il presente atto è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 come in premessa meglio discriminato;

-DI DISPORRE:

- la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on line;
- la pubblicazione della presente determinazione nella Sezione di Amministrazione Trasparente.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Antonia Macheda

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
