



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 7221

DEL 23/12/2025

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2025

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 7838 del 23/12/2025

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL RIONE TREMULINI (ISOLATO 49, 50 E 51)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da **Spirli' Dorotea**

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA E.Q.

Visti:

- la legge 24 dicembre 1993, n. 560, recante “Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- la legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, recante “Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL);
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- lo Statuto del Comune di Reggio Calabria;
- il regolamento comunale di contabilità armonizzato, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 19 maggio 2016, n. 23;
- il regolamento comunale sui beni immobili del Comune di Reggio Calabria, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione 29 giugno 2018, n. 50;
- la deliberazione 24 marzo 2025 n. 7, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 ivi compresi i suoi allegati tecnici e, per quanto qui di interesse, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2025 – 2027 e suoi emendamenti;
- la deliberazione 31 marzo 2025, n.12, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e suoi allegati tecnici per quanto qui di interesse;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.79 del 18 aprile del 2025 con la quale è stato approvato il PIAO per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale 57 del 12 aprile 2022, n. 61, avente ad oggetto “Approvazione della nuova struttura organizzativa dell’Ente e istituzione del Comitato per l’attuazione del PON Metro-REACT EU” e successive modificazioni;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss. mm. ii., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 30/06/2025 con la quale sono stati approvati gli “Elenchi dei Beni immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali – Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 DL 25 giugno 2008 n.112 ss.mm.ii – Aggiornamenti 2025/2027”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 2025 del 31/07/2025 con la quale è stata approvata la “Modifica e integrazione al piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027, per come già approvato con delibera di GC 151/2025”.
- il provvedimento sindacale n. 33 del 08/07/2024 con cui la dott.ssa Luisa Nipote è stata nominata dirigente del Settore Patrimonio ed ERP con decorrenza dal 10/07/2024.

Considerato che nel suddetto Piano di alienazione è prevista la dismissione degli alloggi Erp del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51).

Rilevato che al fine di favorire la piena attuazione delle misure previste dal Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO), il Settore Patrimonio ha ritenuto pertanto di procedere, così come previsto dalla normativa sopra citata, ad avviare le procedure di vendita del patrimonio abitativo, costituito dagli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51) mediante Avviso Pubblico della “Manifestazione di interesse all’acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51)”.

Dato atto altresì che l’articolo unico della L. 24 dicembre 1993, n. 560, recante «Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica», nel testo risultante a seguito di molteplici interventi modificativi, prevede che «*L’alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore*» (comma 5);

Ritenuto:

- che è opportuno indire un Avviso Pubblico per l’alienazione degli alloggi di proprietà del Comune di Reggio Calabria del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51), ai sensi della Legge 560/’93;
- Che è necessario disporre che le domande dei partecipanti dovranno pervenire entro il 23/06/2026 h. 12:00;

Precisato che:

- l’oggetto consiste nella cessione di immobili di proprietà comunale;
- il contratto verrà redatto nella forma pubblica;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo schema di avviso pubblico con cui si rende noto che il Settore Patrimonio intende procedere, ai sensi e per gli effetti della Legge 560/93 e ss.mm.ii., secondo i criteri e le modalità previsti nel prefato Avviso, per l'alienazione di alloggi ERP, al fine di favorire la piena attuazione alle misure previste dal Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2025 – 2027 e suoi emendamenti;

Considerato che il presente documento non è in contrasto con gli atti di programmazione dell'Ente;

Attestata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, compresa la mancanza di conflitto d'interessi nell'adozione del presente atto;

Dato atto che non è necessario il visto di regolarità contabile, non scaturendo dal presente atto minori entrate o maggiori spese a carico del bilancio comunale;

DETERMINA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, lo schema dell'avviso Pubblico per la "Manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51)" allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente al relativo modello di domanda ed all'elenco degli immobili da alienare.
2. Di approvare, altresì, gli allegati A), B) e C) per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che il predetto avviso è finalizzato alla formazione di un elenco di soggetti interessati all'acquisto degli alloggi di cui all'allegato B).
4. Di stipulare l'atto di compravendita in forma pubblica - amministrativa dinanzi a notaio incaricato direttamente dagli acquirenti.
5. Di dare atto:
 - che tutte le spese tecniche, catastali, volture contrattuali e consequenziali, nessuna esclusa, saranno totalmente a carico della parte acquirente;
 - che gli alloggi sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come sono conosciuti dalla parte acquirente;
 - che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente;
 - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
 - che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Luisa Nipote nella sua qualità di Dirigente del settore Patrimonio.
6. Di disporre la pubblicazione dello schema di Avviso pubblico per la "Manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51)" sul sito istituzionale del Comune di Reggio Calabria nella Sezione Amministrazione Trasparente nonché all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi.
7. di dare atto altresì che l'avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e, a cura del Servizio Rete Civica, sul sito web dell'Ente per consentirne la massima divulgazione possibile fra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

Di dare atto, infine:

- dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990 così come introdotto dalla Legge n. 190/2012;
- che il presente documento non è in contrasto con il vigente DUP e con gli atti di programmazione dell'Ente;
- di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Rete Civica, al Responsabile del Procedimento per le determinazioni/adempimenti di competenza.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
Dorotea Spirli'

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

AVVISO PUBBLICO

per Manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51)

IL DIRIGENTE

1. Finalità e ambito di applicazione

Premesso che:

ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e ss.mm.ii. ed in attuazione alle disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 19 del 12 giugno 2009 e previste nel Piano delle alienazioni, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica possono essere posti in vendita, secondo le indicazioni e disposizione normative, anche al fine di sgravare gli Enti, preposti alla gestione, dagli oneri di manutenzione sugli stessi;

In esecuzione dell'Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 31/07/2025, *“Modifica e integrazione al piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027, per come già approvato con delibera di GC 151/2025”*, Tabella “Sub – Allegato E7 – Isolato 49, 50 e 51 – Rione Tremulini”, è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili del Comune di Reggio Calabria.

Quanto sopra premesso ed in conformità alle norme ed agli atti richiamati, il Comune di Reggio Calabria, con il presente Avviso Pubblico, intende dare avvio alle procedure di vendita del patrimonio abitativo, costituito dagli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51).

Gli aventi diritto, per come precisato nei punti che seguono, dovranno manifestare il proprio interesse all'acquisto tramite l'apposito modulo allegato “A”. La vendita verrà effettuata secondo i criteri e le modalità previste dalla Normativa vigente in materia di alienazioni alloggi Erp.

2. Alloggi Erp oggetto della vendita

Gli alloggi ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica per i quali i soggetti ammessi possono presentare manifestazione d'interesse all'acquisto sono quelli ubicati nel Comune di Reggio Calabria nel Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51).

Gli alloggi sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Nel caso in cui l'acquirente abbia in locazione con l'alloggio anche unità immobiliari ad uso non abitativo, nonché le aree di pertinenza, la vendita dell'alloggio dovrà necessariamente avvenire unitamente con quella delle unità immobiliari ad uso non abitativo e delle aree di pertinenza. Al prezzo dell'alloggio, quindi, dovrà essere aggiunto il costo delle unità immobiliari non abitative e delle aree di pertinenza determinato come per Legge.

3. Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse

Possono avanzare istanza di acquisto gli assegnatari, ovvero i loro familiari conviventi, che alla data di scadenza del presente avviso siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) conducano l'alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio alla data di scadenza del presente bando;
- b) che siano in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e delle spese condominiali alla data di scadenza del presente bando;
- c) che siano in possesso dei requisiti di permanenza fissati dalla Legge Regionale n. 32 del 25 Novembre 1996 e ss.mm.ii

In caso di morte dell'originario assegnatario anteriormente alla data di scadenza del presente bando, hanno titolo ad acquistare gli eredi che, già conviventi e residenti con l'assegnatario al tempo della sua morte da almeno cinque (5) anni, hanno proseguito continuativamente nella locazione di fatto nell'unità oggetto della vendita e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto di presentazione della domanda di acquisto, ai sensi dell'art. 1, c.6, della legge n. 560 del 24 dicembre 1993.

Per la dimostrazione del requisito della convivenza fa fede esclusivamente la posizione assunta nel tempo nell'anagrafe della popolazione residente.

La verifica della regolarità di pagamento verrà effettuata dal Comune di Reggio Calabria.

4. Soggetti che non manifestano interesse all'acquisto

Ai sensi dell'art.1, c.7, Legge 560/93 i soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione d'interesse se titolari di reddito familiare complessivo inferiore al limite fissato dal CIPE ai fini della decadenza dal diritto all'assegnazione, ovvero se ultrasessantenni o portatori di handicap, qualora non intendano acquistare l'alloggio condotto a titolo di locazione, rimangono assegnatari del medesimo alloggio, che non può essere alienato a terzi.

Ai sensi dell'art.1, c.9, Legge 560/93 gli alloggi dei soggetti assegnatari che non siano titolari di reddito familiare complessivo inferiore al limite fissato dal CIPE ai fini della decadenza dal diritto all'assegnazione, ovvero se non siano ultrasessantenni o non portatori di handicap, che non presentano domanda di cui al successivo punto n. 5, possono essere venduti a terzi purché in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti per non incorrere nella decadenza dal diritto all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

5. Modalità di presentazione della domanda per la manifestazione d'interesse all'acquisto

Le domande per le manifestazioni di interesse all'acquisto devono essere inviate, entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, al Settore N. 7 - Gestione Patrimonio Immobiliare che

provvederà a pubblicare il presente Avviso Pubblico sul sito Internet del Comune di Reggio Calabria, alla sezione Amministrazione Trasparente nonché all’Albo Pretorio:

- a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo protocollo@pec.reggical.it specificando nell’oggetto “Avviso pubblico per manifestazione di interesse all’acquisto di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ERP siti nel Comune di Reggio Calabria, del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51)”;

- a mezzo raccomodata con ricevuta di ritorno o a mano presso l’Ufficio protocollo sito a Palazzo San Giorgio, Piazza Italia, in busta chiusa riportando la dizione “Avviso pubblico per manifestazione di interesse all’acquisto di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ERP siti nel Comune di Reggio Calabria del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51);

L’Ente Comunale è esente da ogni responsabilità ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, la richiesta non pervenga all’indirizzo di destinazione entro il 23 giugno 2026, ore 12:00.

In riferimento alle istanze di acquisto pervenute nel suddetto termine, e per le quali le risultanze istruttorie tecnico-amministrative hanno avuto riscontro favorevole, l’Ente provvederà a comunicare all’assegnatario dell’immobile la data di convocazione per la stipula dell’atto di compravendita. Si dà atto che le istanze riscontrate con esito negativo verranno rigettate e l’Ente ne darà comunicazione.

Sono a carico dell’acquirente e devono essere pagate in unica soluzione al momento della stipulazione, tutte le spese, le imposte e le tasse nascenti dal contratto di vendita.

6. Istruttoria per l’alienazione

Il competente Ufficio Settore Patrimonio ed Erp procederà a verificare requisiti e condizioni previste del presente avviso e a calcolare il prezzo di acquisto del cespite. L’avente diritto dovrà, conseguentemente confermare la volontà di procedere all’acquisto utilizzando il modello “A”. Nel corso dell’istruttoria il Comune potrà richiedere integrazioni di atti, a supporto e chiarimento, nei modi di Legge. In caso di istruttoria negativa il Comune invierà parere negativo motivato nei modi di Legge.

7. Condizioni per la vendita

La cessione presuppone il possesso dei requisiti per la permanenza come stabiliti nel su citato punto 2, nonché la regolarità del pagamento dei canoni locativi e tutte le spese di conduzione dell’immobile.

L’alloggio è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Eventuali spese, se necessarie, per la variata situazione dell’alloggio presso il Comune ed il catasto sono a carico dell’acquirente.

Gli alloggi e le unità immobiliari acquistati, ai sensi dell’art.1, c.20, della legge n. 560 del 24 dicembre 1993, non possono essere alienati né può essere modificata la destinazione d’uso se non decorso il termine di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo.

Gli alloggi e le unità immobiliari acquistati possono essere alienati ed eventualmente effettuato il cambio di destinazione d’uso ai sensi dell’art.16 Legge Regione Calabria 12/12/2008 n. 40 e restando fermi tutti gli obblighi e vincoli già previsti dalla Legge 20/12/1993 n. 560, decorso il termine di cinque anni nei seguenti casi:

- a) *“invalidità dell’acquirente o di un componente del nucleo familiare convivente con l’acquirente pari o superiore al 66% tale da non consentire la fruizione dell’alloggio, documentata con certificazione rilasciata dall’Azienda Sanitaria Provinciale (ASP)”;*
- b) *“trasferimento della residenza per motivi di lavoro in altra regione, da documentarsi con dichiarazione del datore di lavoro attestante il trasferimento dell’attività lavorativa e il suo carattere non provvisorio, a condizione che siano decorsi almeno due anni continuativi dal trasferimento della residenza stessa”.*

8. Prezzo di vendita

Il prezzo degli alloggi è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dall’Agenzia Entrate “Direzione Provinciale di Reggio Calabria – Ufficio Provinciale – Territorio” e dei servizi tecnici erariali del Ministero delle finanze a seguito della revisione generale disposta con decreto del Ministro delle finanze del 20 gennaio 1990, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 febbraio 1990, e di cui all’articolo 7 del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8 agosto 1992, n. 359 e delle successive revisioni. Al prezzo così determinato si applica la riduzione dell’1 per cento per ogni anno di vetustà di costruzione dell’immobile, fino al limite massimo del 20 per cento.

Il prezzo di cessione dell’alloggio, determinato dal prodotto della relativa rendita e dei coefficienti di riferimento, in attuazione delle previsioni dell’art. 1, c.10, L. 560/93 in materia e della normativa vigente, con eventuale applicazione di una riduzione per anno di anzianità dell’immobile, sarà comunicato dal Comune entro 30 giorni dalla ricezione della manifestazione di interesse. È fatto salvo il diritto dell’Ente ad un differente termine nel caso di istruttoria particolarmente complessa, del quale può essere data comunicazione all’interessato. Resta impregiudicato il diritto dell’Ente di procedere ad una richiesta di integrazione documentale, interrompendo, conseguentemente, i termini del presente articolo.

9. Pagamento e relative modalità

L’assegnatario dovrà formalizzare l’accettazione del prezzo di cessione per l’acquisto dell’alloggio entro la data di comunicazione del prezzo di vendita da parte del Settore Patrimonio, indicando il notaio scelto per la stipula dell’atto di compravendita, le cui spese sono a carico dell’acquirente, utilizzando i modelli allegati.

Le alienazioni ai sensi dell’art.1, c.12, L. 560/93 e ss.mm.ii. possono essere effettuate con le seguenti modalità:

- pagamento in unica soluzione, con una riduzione pari al 10% del prezzo di cessione;
- pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte residua in non più di 15 anni, ad un interesse pari al tasso legale e di dilazione, previa presentazione di polizza fidejussoria, a garanzia della parte del prezzo dilazionata.

10. Trasparenza e Pubblicità

Copia del presente avviso è reperibile presso il Settore n. 7 - Settore Patrimonio – Piazzale Giuliano Gaeta 2° tronco, Ce.Dir., torre 4, piano 1°, Reggio Calabria, 89128, sul sito Internet del Comune di Reggio Calabria, alla sezione Amministrazione Trasparente nonché all’Albo Pretorio.

11. Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali c.d. “GDPR”), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali conferiti con la presente domanda di partecipazione all’avviso di manifestazione di interesse è effettuato, anche con modalità informatizzate, dal Comune di Reggio Calabria in qualità di Titolare del trattamento. Per l’informativa in tema di Privacy si rimanda all’allegato C) che costituisce parte integrante del presente Avviso Pubblico.

12. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento relativo all’avviso in oggetto è la dott.ssa Spirlì Dorotea, alla quale ci si potrà rivolgere per qualsiasi informazione/chiarimento in merito alla presente manifestazione d’interesse al seguente indirizzo protocollo@pec.reggocal.it

13. Rinvio a disposizioni di legge

Per quanto non espressamente previsto nella presente manifestazione d’interesse, si fa riferimento a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

ALLEGATI ALL’AVVISO

ALL. “A” - Domanda per la manifestazione di interesse all’acquisto di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

ALL. “B” - Elenco alloggi Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51);

ALL. “C” - Autorizzazione al trattamento dei dati personali (GDPR n. 679/2016).



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

* * * *

Allegato “A”

AVVISO PUBBLICO

Domanda per la manifestazione di interesse all'acquisto di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51)

1 sottoscritt _____ nat il _____/_____/_____

residente in _____, alla Via _____-
_____ n. ___, scala ___ interno ___ Foglio ___ Particella ___ Sub
___ (Codice Contribuente n. _____), telefono n. _____, e-mail
_____,

in quanto:

- legittimo assegnatario - decreto di assegnazione n. _____ del ____/____/____;
 familiare convivente con il legittimo assegnatario;

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli art.483, 495 e 496 c.p. per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- a) di conoscere le condizioni e le modalità di vendita riportate nell'Avviso Pubblico del Comune di Reggio Calabria, nonché quanto previsto dalla citata Legge n. 560/1993 e dalla normativa vigente in materia;
- b) di possedere tutti i requisiti previsti dalla Legge Regionale n. 32/1996, per la permanenza dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ed in particolare di non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento e la decadenza dall'assegnazione, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 della Legge Regionale n. 32/1996;
- c) di non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n.32/1996;
- d) di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici e di non avere usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- e) di non avere mai ceduto o sublocato, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato e di non averne mutato la destinazione d'uso;
- f) di abitare stabilmente nell'alloggio assegnato da oltre 5 anni;
- g) di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali;
- h) che i requisiti di cui alla lettera b), c), d) sono posseduti anche da parte di tutti i componenti il proprio nucleo familiare;
- i) di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata da dipendenti dell'Erp addetti, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza.

Le false attestazioni e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli art.483, 495 e 496 c.p. e comportano l'esclusione dalla possibilità di acquistare l'alloggio.

CHIEDE

di poter acquistare, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 560/93 e ss.mm.ii., l'alloggio di proprietà Comunale come sopra identificato e, di essere a conoscenza di quanto disposto:

- dalla citata legge che prevede che gli alloggi e le unità immobiliari acquistati, ai sensi dell'art.1, c.20, della legge n. 560 del 24 dicembre 1993, non possono essere alienati né può essere modificata la destinazione d'uso se non decorso il termine di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo;
- dell'art. 16 Legge Regione Calabria 12/12/2008 n. 40 che prevede che gli alloggi e le unità immobiliari acquistati possono essere alienati ed eventualmente effettuato il cambio di destinazione d'uso e restando fermi tutti gli obblighi e vincoli già previsti dalla Legge 20/12/1993 n. 560, decorso il termine di cinque anni nei casi espressamente indicati nell'Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse.

COMUNICA

di rinunciare ad acquistare l'alloggio di cui sopra identificato in quanto trovasi nelle condizioni disciplinate dal punto 4 dell'Avviso Pubblico "Manifestazione di interesse all'acquisto di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51)".

Reggio Calabria, ____/____/____

Firma

N.B.

Allegare alla presente:

- copia fotostatica del Codice Fiscale e di un documento di identità in corso di validità (in caso di acquisto da parte di un familiare convivente allegare copia dei prefati documenti di quest'ultimo);
- ultimo modello ISEE familiare.

Sub-Allegato E7 - Unità abitative - Tremulini

N.	Cod. Bene	RIONE	FABBRICATO	INTERNO	Foglio	P.Ila	Sub	Categ.	Cons.
21	ERP	TREMULINI	49	1	RC/121	246	2	A/4	3.5 vani
22	ERP	TREMULINI	49	3	RC/121	246	3	A/4	3.5 vani
23	ERP	TREMULINI	49	4	RC/121	246	7	A/4	3.5 vani
24	ERP	TREMULINI	49	5	RC/121	246	4	A/4	3.5 vani
25	ERP	TREMULINI	49	7	RC/121	246	5	A/4	3.5 vani
26	ERP	TREMULINI	49	8	RC/121	246	9	A/4	3.5 vani
27	ERP	TREMULINI	49	11	RC/121	246	21	A/4	2.5 vani
28	ERP	TREMULINI	49	13	RC/121	246	20	A/4	3.5 vani
29	ERP	TREMULINI	49	15	RC/121	246	27	A/4	3.5 vani
30	ERP	TREMULINI	49	16	RC/121	246	31	A/4	3.5 vani
31	ERP	TREMULINI	49	19	RC/121	246	29	A/4	2.5 vani
32	ERP	TREMULINI	49	20	RC/121	246	33	A/4	2.5 vani
33	ERP	TREMULINI	49	21	RC/121	246	30	A/4	3.5 vani
34	ERP	TREMULINI	49	22	RC/121	246	34	A/4	3.5 vani
35	ERP	TREMULINI	49	23	RC/121	245	1	A/4	4.5 vani
36	ERP	TREMULINI	49	25	RC/121	245	2	A/4	3.5 vani
37	ERP	TREMULINI	49	26	RC/121	245	6	A/4	3.5 vani
38	ERP	TREMULINI	49	27	RC/121	245	3	A/4	2.5 vani
39	ERP	TREMULINI	49	28	RC/121	245	7	A/4	2.5 vani
40	ERP	TREMULINI	49	30	RC/121	245	8	A/4	3.5 vani
41	ERP	TREMULINI	49	32	RC/121	245	15	A/4	2.5 vani
42	ERP	TREMULINI	49	33	RC/121	245	14	A/4	3.5 vani
43	ERP	TREMULINI	49	36	RC/121	245	20	A/4	5 vani
44	ERP	TREMULINI	49	37	RC/121	245	22	A/4	3.5 vani
45	ERP	TREMULINI	49	38	RC/121	245	26	A/4	3.5 vani
46	ERP	TREMULINI	49	40	RC/121	245	27	A/4	4 vani
47	ERP	TREMULINI	49	41	RC/121	245	24	A/4	3.5 vani
48	ERP	TREMULINI	49	42	RC/121	245	28	A/4	3.5 vani
49	ERP	TREMULINI	49	12 bis	RC/121	246	25	A/4	2.5 vani
50	ERP	TREMULINI	49	14 bis	RC/121	246	24	A/4	3.5 vani
51	ERP	TREMULINI	49	16 bis	RC/121	246	35	A/4	3.5 vani
52	ERP	TREMULINI	49	18 bis	RC/121	246	36	A/4	3.5 vani
53	ERP	TREMULINI	49	2 bis	RC/121	246	10	A/4	3.5 vani
54	ERP	TREMULINI	49	20 bis	RC/121	246	37	A/4	2.5 vani
55	ERP	TREMULINI	49	22 bis	RC/121	246	38	A/4	3.5 vani
56	ERP	TREMULINI	49	24 bis	RC/121	245	9	A/4	3.5 vani
57	ERP	TREMULINI	49	26 bis	RC/121	245	10	A/4	3.5 vani
58	ERP	TREMULINI	49	28 bis	RC/121	245	11	A/4	2.5 vani
59	ERP	TREMULINI	49	30 bis	RC/121	245	12	A/4	3.5 vani
60	ERP	TREMULINI	49	32 bis	RC/121	245	17	A/4	2.5 vani
61	ERP	TREMULINI	49	38 bis	RC/121	245	30	A/4	3.5 vani
62	ERP	TREMULINI	49	4 bis	RC/121	246	11	A/4	3.5 vani
63	ERP	TREMULINI	49	40 bis	RC/121	245	31	A/4	4 vani
64	ERP	TREMULINI	49	42 bis	RC/121	245	32	A/4	3.5 vani

N.	Cod. Bene	RIONE	FABBRICATO	INTERNO	Foglio	P.lla	Sub	Categ.	Cons.
65	ERP	TREMULINI	49	6 bis	RC/121	246	12	A/4	3.5 vani
66	ERP	TREMULINI	49	8 bis	RC/121	246	13	A/4	3.5 vani
67	ERP	TREMULINI	49	II AC	RC/121	246	14	A/4	3.5 vani
68	ERP	TREMULINI	49	III AC	RC/121	246	18	A/4	2.5 vani
69	ERP	TREMULINI	49	IV AC	RC/121	246	19	A/4	3.5 vani
70	ERP	TREMULINI	49	V AC	RC/121	246	26	A/4	3.5 vani
71	ERP	TREMULINI	50	1	RC/121	3	1	A/4	4.5 vani
72	ERP	TREMULINI	50	7	RC/121	3	10	A/4	2.5 vani
73	ERP	TREMULINI	50	8	RC/121	3	12	A/4	2.5 vani
74	ERP	TREMULINI	50	9	RC/121	3	11	A/4	3.5 vani
75	ERP	TREMULINI	50	10	RC/121	3	13	A/4	3.5 vani
76	ERP	TREMULINI	50	12	RC/121	3	18	A/4	3.5 vani
77	ERP	TREMULINI	50	13	RC/121	3	17	A/4	3.5 vani
78	ERP	TREMULINI	50	14	RC/121	3	19	A/4	3.5 vani
79	ERP	TREMULINI	50	16	RC/121	3	24	A/4	2.5 vani
80	ERP	TREMULINI	50	17	RC/121	3	23	A/4	3.5 vani
81	ERP	TREMULINI	50	19	RC/121	3	28	A/4	3.5 vani
82	ERP	TREMULINI	50	20	RC/121	3	30	A/4	3.5 vani
83	ERP	TREMULINI	50	21	RC/121	3	29	A/4	3.5 vani
84	ERP	TREMULINI	50	22	RC/121	3	31	A/4	3.5 vani
85	ERP	TREMULINI	50	23	RC/121	3	34	A/4	3.5 vani
86	ERP	TREMULINI	50	24	RC/121	3	36	A/4	3.5 vani
87	ERP	TREMULINI	50	26	RC/121	3	37	A/4	2.5 vani
88	ERP	TREMULINI	50	28	RC/121	181	19	A/4	4.5 vani
89	ERP	TREMULINI	50	29	RC/121	181	11	A/4	4.5 vani
90	ERP	TREMULINI	50	30	RC/121	181	14	A/4	4.5 vani
91	ERP	TREMULINI	50	33	RC/121	181	18	A/4	3.5 vani
92	ERP	TREMULINI	50	35	RC/121	181	19	A/4	2.5 vani
93	ERP	TREMULINI	50	36	RC/121	181	21	A/4	2.5 vani
94	ERP	TREMULINI	50	37	RC/121	181	25	A/4	2.5 vani
95	ERP	TREMULINI	50	38	RC/121	181	28	A/4	2.5 vani
96	ERP	TREMULINI	50	40	RC/121	181	29	A/4	2.5 vani
97	ERP	TREMULINI	50	41	RC/121	181	27	A/4	3.5 vani
98	ERP	TREMULINI	50	42	RC/121	181	30	A/4	3.5 vani
99	ERP	TREMULINI	50	45	RC/121	181	36	A/4	4 vani
100	ERP	TREMULINI	50	47	RC/121	181	41	A/4	2.5 vani
101	ERP	TREMULINI	50	48	RC/121	181	43	A/4	2.5 vani
102	ERP	TREMULINI	50	50	RC/121	181	44	A/4	3.5 vani
103	ERP	TREMULINI	50	51	RC/121	181	49	A/4	3.5 vani
104	ERP	TREMULINI	50	52	RC/121	181	52	A/4	3.5 vani
105	ERP	TREMULINI	50	54	RC/121	181	53	A/4	3.5 vani
106	ERP	TREMULINI	50	55	RC/121	181	51	A/4	5 vani
107	ERP	TREMULINI	50	56	RC/121	181	54	A/4	5 vani
108	ERP	TREMULINI	50	10bis	RC/121	3	15	A/4	3.5 vani

N.	Cod. Bene	RIONE	FABBRICATO	INTERNO	Foglio	P.lla	Sub	Categ.	Cons.
109	ERP	TREMULINI	50	12bis	RC/121	3	20	A/4	3.5 vani
110	ERP	TREMULINI	50	14bis	RC/121	3	21	A/4	3.5 vani
111	ERP	TREMULINI	50	16bis	RC/121	3	26	A/4	2.5 vani
112	ERP	TREMULINI	50	18bis	RC/121	3	27	A/4	3.5 vani
113	ERP	TREMULINI	50	20bis	RC/121	3	32	A/4	3.5 vani
114	ERP	TREMULINI	50	28bis	RC/121	181	17	A/4	4.5 vani
115	ERP	TREMULINI	50	32bis	RC/121	181	15	A/4	4.5 vani
116	ERP	TREMULINI	50	36bis	RC/121	181	23	A/4	2.5 vani
117	ERP	TREMULINI	50	40bis	RC/121	181	32	A/4	2.5 vani
118	ERP	TREMULINI	50	42bis	RC/121	181	33	A/4	3.5 vani
119	ERP	TREMULINI	50	44bis	RC/121	181	39	A/4	3.5 vani
120	ERP	TREMULINI	50	48bis	RC/121	181	45	A/4	2.5 vani
121	ERP	TREMULINI	50	50bis	RC/121	181	46	A/4	3.5 vani
122	ERP	TREMULINI	50	52bis	RC/121	181	55	A/4	3.5 vani
123	ERP	TREMULINI	50	56 bis	RC/121	181	57	A/4	5 vani
124	ERP	TREMULINI	50	8bis	RC/121	3	14	A/4	2.5 vani
125	ERP	TREMULINI	50	AC A - B	RC/121	181	8	A/5	3.5 vani
126	ERP	TREMULINI	50	AC I	RC/121	181	1	A/5	2.5 vani
127	ERP	TREMULINI	50	AC II	RC/121	181	2	A/5	3.5 vani
128	ERP	TREMULINI	50	AC III	RC/121	181	3	A/5	2.5 vani
129	ERP	TREMULINI	50	AC IV	RC/121	181	4	A/5	2.5 vani
130	ERP	TREMULINI	50	AC V	RC/121	181	5	A/5	2.5 vani
131	ERP	TREMULINI	50	AC VII	RC/121	181	7	C/2	27 mq
132	ERP	TREMULINI	51	1	RC/121	2	2	A/4	3.5 vani
133	ERP	TREMULINI	51	2	RC/121	2	6	A/4	4.5 vani
134	ERP	TREMULINI	51	3	RC/121	2	3	A/4	3.5 vani
135	ERP	TREMULINI	51	4	RC/121	2	7	A/4	3.5 vani
136	ERP	TREMULINI	51	5	RC/121	2	4	A/4	3.5 vani
137	ERP	TREMULINI	51	6	RC/121	2	8	A/4	3.5 vani
138	ERP	TREMULINI	51	7	RC/121	2	5	A/4	2.5 vani
139	ERP	TREMULINI	51	8	RC/121	2	9	A/4	2.5 vani
140	ERP	TREMULINI	51	9	RC/121	2	14	A/4	4.5 vani
141	ERP	TREMULINI	51	10	RC/121	2	17	A/4	4.5 vani
142	ERP	TREMULINI	51	11	RC/121	2	15	A/4	3.5 vani
143	ERP	TREMULINI	51	12	RC/121	2	18	A/4	3.5 vani
144	ERP	TREMULINI	51	13	RC/121	2	16	A/4	3.5 vani
145	ERP	TREMULINI	51	16	RC/121	2	26	A/4	3.5 vani
146	ERP	TREMULINI	51	17	RC/121	2	25	A/4	2.5 vani
147	ERP	TREMULINI	51	18	RC/121	2	27	A/4	3.5 vani
148	ERP	TREMULINI	51	19	RC/121	2	31	A/4	3.5 vani
149	ERP	TREMULINI	51	21	RC/121	2	32	A/4	3.5 vani
150	ERP	TREMULINI	51	22	RC/121	2	36	A/4	3.5 vani
151	ERP	TREMULINI	51	24	RC/121	2	37	A/4	4.5 vani
152	ERP	TREMULINI	51	25	RC/121	2	34	A/4	4.5 vani

N.	Cod. Bene	RIONE	FABBRICATO	INTERNO	Foglio	P.lla	Sub	Categ.	Cons.
153	ERP	TREMULINI	51	26	RC/121	2	38	A/4	4.5 vani
154	ERP	TREMULINI	51	27	RC/121	2	45	A/4	4.5 vani
155	ERP	TREMULINI	51	30	RC/121	2	50	A/4	3.5 vani
156	ERP	TREMULINI	51	31	RC/121	2	47	A/4	4.5 vani
157	ERP	TREMULINI	51	32	RC/121	2	51	A/4	4.5 vani
158	ERP	TREMULINI	51	33	RC/121	2	48	A/4	3.5 vani
159	ERP	TREMULINI	51	34	RC/121	2	52	A/4	3.5 vani
160	ERP	TREMULINI	51	10bis	RC/121	2	20	A/4	4.5 vani
161	ERP	TREMULINI	51	12bis	RC/121	2	21	A/4	3.5 vani
162	ERP	TREMULINI	51	14 bis	RC/121	2	22	A/4	3.5 vani
163	ERP	TREMULINI	51	28	RC/121	2	49	A/4	4.5 vani
164	ERP	TREMULINI	51	28bis	RC/121	2	53	A/4	4.5 vani
165	ERP	TREMULINI	51	2bis	RC/121	2	10	A/4	4.5 vani
166	ERP	TREMULINI	51	30bis	RC/121	2	54	A/4	3.5 vani
167	ERP	TREMULINI	51	32bis	RC/121	2	55	A/4	4.5 vani
168	ERP	TREMULINI	51	34 bis	RC/121	2	56	A/4	3.5 vani
169	ERP	TREMULINI	51	6bis	RC/121	2	12	A/4	3.5 vani
170	ERP	TREMULINI	51	8bis	RC/121	2	13	A/4	2.5 vani
171	ERP	TREMULINI	51	A.C. I	RC/121	2	43	A/4	3.5 vani
172	ERP	TREMULINI	51	A.C. II-III	RC/121	2	30	A/4	4.5 vani
173	ERP	TREMULINI	51	A.C. IV	RC/121	2	23	A/4	3.5 vani
174	ERP	TREMULINI	51	A.C. V	RC/121	2	44	A/4	2.5 vani
175	ERP	TREMULINI	51	MAG.	RC/121	2	1	C/1	15 mq

Totale unità abitative - Programmazione vendita anno 2027



CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

Allegato “C”

Autorizzazione al trattamento dei dati personali - Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse all’acquisto di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica del Rione Tremulini (Isolato 49, 50 e 51)

Informativa ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per come integrato dal regolamento UE 2016/679, regolamento generale sulla protezione dei dati (d’ora in poi RGPD).

Ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. n. 196/03 e del RGPD “Codice in materia di dati personali”, si informa che:

- i dati forniti sono trattati dal Comune di Reggio Calabria per l’espletamento degli adempimenti, ivi compresa la fase dei controlli sulle autocertificazioni;
- la raccolta e il trattamento dei dati saranno effettuati mediante strumenti informatici e telematici;
- i dati potranno essere comunicati agli uffici preposti alla verifica delle dichiarazioni rese dal beneficiario ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e a ogni soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90 e ss. mm. ii;
- i dati anagrafici del richiedente e le informazioni circa gli esiti delle fasi di ammissibilità e valutazione saranno diffusi secondo le norme che regolano la pubblicità degli atti amministrativi sul sito internet del Comune di Reggio Calabria;
- il titolare del trattamento è il Comune di Reggio Calabria.
- il Responsabile del trattamento dei dati per il Comune di Reggio Calabria per l’avviso pubblico suddetto è il Dirigente del Settore Patrimonio.

Ai sensi dell’articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003, l’interessato può esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento in ogni momento, inviando una comunicazione

all'indirizzo di posta elettronica: protocollo@pec.reggiocal.it.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ il ____/____/____ nella sua qualità di

residente in

alla Via _____
n.____ CAP _____ Provincia _____
CF _____

autorizza il Comune di Reggio Calabria a trattare i dati personali inviati.

Luogo e Data, _____

Firma
